

理事会だより

2013年11月15日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月9日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1.暮らしのルール2013年版(規約集)を発注しました。金額は367,500円です。

2.床面清掃作業(1~29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を12月~1月実施予定です。清掃作業の内容は、高圧洗浄とポリッシャー清掃によるものです。金額はXXXX円です。

3.屋内雑排水管清掃作業を12月13日(金)~12月25日(水)実施予定です。清掃日は、その都度お知らせしますが、在宅をお願いすることになるため、ご協力をお願いします。金額はXXXX円です。

※予備日は1月12日(日)~13日(月)です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・10月20日(日)に撤収した未契約自転車・バイクについて11月1日(金)に廃棄処分しました。なお、その後の未契約については6台あり、警告書を貼付してきましたが、11月10日(日)に撤収しました。

・防犯パトロールを10月12日(土)、26日(土)に実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより10月号は10月18日(金)に発行、10月1日(火)発行の広報わかば第151号と同時に10月20日(日)

にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事引渡し・竣工式を10月19日(土)に実施しました。

4. 植栽部から

・植栽部・植栽協力員合同研修会を10月26日(土)~27日(日)に実施しました。

・10月度部作業は、10月2日(水)、5日(土)、9日(水)23日(水)、30日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金運動協力は、10月1日(火)~15日(火)に実施し82,696円ご協力をいただきました。ありがとうございました。

・10月20日(日)13時から荏崎落語会による若葉寄席が開催されました。久しぶりの開催ということもあり多数の方の参加され、終始笑いかけこり好評でした。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・東洋大学学生約70名が課外授業として11月14日(木)団地の見学に訪れました。

2. 財務部から

・月別収支報告書10月度分は11月中旬完成予定です。
・管理組合会計の中間監査は、11月9日(土)に監事・三役・各部長参加で実施され、事業計画にそって順調に進んでいることが報告されました。

3. 施設部から

・受水槽清掃作業を11月8日(金)に実施しました。

4. 植栽部から

・芝生刈込み作業(第3回)を11月5日(火)~11月13日(水)実施しました。

・駐車場周りの芝生刈込み作業を前記の芝生刈込み作業に合わせて実施しました。金額はXXXX円です。

・11月17日(日)に予定の全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を中止します。業者による芝刈り作業を実施したばかりのためです。手抜き除草については、年末大掃除にお願いする

こととなります。

・冬期剪定作業(高木)を11月~12月に実施予定です。
・11月度部作業は11月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施予定です。

5. コミュニティ部から

・秋の大掃除・美化清掃を11月3日(日)7時~8時に実施しました。

・11月3日(日)10時~14時に恒例となったフリーマーケットを開催しました。出店者は14店舗、天候に恵まれ開始時には大勢の方たちが訪れ賑やかに始まりしました。午後に入り客足が少なくなり次回の課題となりました。

・歳末募金を11月12日(火)~12月1日(日)に実施致します。

・坂戸市自主防災組織連絡協議会主催の平成25年度視察研修(新潟県南魚沼市)に2名が参加します。

・年末大掃除を12月1日(日)10時~11時(小雨決行)に実施します。清掃内容は、各棟の階段室の天井、庇の上、雨樋の排水口、自転車置場、棟周辺の清掃(手抜き除草)、不用自転車の回収などは例年どおりです。床や廊下・階段は業者による清掃がありますから省略できます。蛍光管・グローランプについて今年度は17・18・19・26・28・29号棟が一斉交換となります。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 11月30日(土)19:00~20:00
- 理事会 12月7日(土)19:00~21:00
- 棟長会 12月8日(日)10:00~11:00

承認
平成25年11月29日迄
若葉台第一住宅管理組合