

理事会だより

2013年10月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第6回理事会報告

10月12日(土)第6回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 駐車場生垣剪定作業(7月～9月実施分)については、6月14日(金)発行の理事会だよりで報告しましたが、剪定樹木の変更により金額がXXXX円からXXXX円と変更になりました。
2. 平成25年度生垣補植作業を実施予定です。樹木の種類はイヌツゲ、キンモクセイなど14種類となっています。金額はXXXX円です。
3. 冬期剪定作業(クロマツ・コブシ・ユリノキ・6号棟廻りサクラの高木)を12月実施予定です。金額XXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・坂戸市総合防災訓練を9月8日(日)に実施しました。
- ・規約委員会作業部会を9月8日(日)に、規約委員会を9月23日(月)に実施しました。
- ・駐輪場契約手続きは
15～21号棟は9月15日(日)に実施、283台が契約。
22～29号棟は9月22日(日)に実施、266台が契約。原付バイク駐車契約手続きは、9月22日(日)午後実施、19台が契約しました。
- ・防犯パトロールを9月21日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより9月号は9月13日(金)に発行、9月22日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・大規模修繕工事定例会議を9月14日(土)に実施しました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検は9月18日(水)に実施しました。

- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇・換気ダクト・厨房の油水分離槽)を9月25日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・9月7日(土)にサクラ、9月26日(木)に11号棟前ツバキと樹木害虫駆除を実施しました。
- ・29号棟前クスノキ強剪定作業を9月14日(土)に実施しました。金額はXXXX円です。
- ・9月度部作業は、9月21日(土)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- ・コミュニティ部会を9月26日(木)に実施し、市民体育祭に向け備品の確認と当日の体制など打合せを行いました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・10月1日(火)規約委員会から答申書の提出が理事長あてに出され、この間審議されてきた「暮らしのルール2013年版」冊子の印刷に入ることになります。
- ・10月13日(日)防災センター体験学習会を実施し、43名が参加しました。
- ・未契約自転車・バイクが現時点で70数台になっています。該当する物件に警告書を貼付し注意を喚起していますが、その後契約がされていない場合、10月20日(日)に放置自転車・バイクとして回収します。
- ・傷害保険(対象:役員・協力委員)の加入を継続契約します。期間は、平成25年10月30日から1年間で、金額はXXXX円です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書9月度分は10月中旬完成予定です。
- ・管理組合会計の中間監査は11月9日(土)に実施の予定です。

3. 広報部

- ・広報わかば第151号は、10月1日(火)に発行しました。

4. 施設部から

- ・大規模修繕工事に関する定例会議は今回が最後となり、10月12日(土)に開催しました。
- ・2011年度大規模修繕工事の引渡し・竣工式を10月19日(土)に実施予定です。
- ・ガス配管更新工事の日程が10月21日(月)～12月21日

(土)に決まりました。工事は1号棟から2棟ずつ着手していくこととなりますが、該当棟にはその都度お知らせする予定です。本工事は第34回通常総会で承認されていますが、金額はXXXX円です。国に対し工事費用に対する補助金の申請を予定しています。

- ・受水槽清掃作業を11月8日(金)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・芝生刈込み作業(第3回)を10月実施予定です。
- ・低木補植作業(大規模修繕工事瑕疵分)を実施予定です。金額はXXXX円ですが、株建装工業への請求分です。その他の低木補植作業も同期間に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・植栽部・植栽協力員合同研修会を10月26日(土)～27日(日)に実施予定です。
- ・10月度部作業は10月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、23日(水)、30日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・赤い羽根共同募金運動は10月1日(火)～15日(火)に実施しました。
- ・千代田地区市民体育祭は10月6日(日)に開催され、111名の参加がありました。昼食は恒例の勝力レーでしたが、順位は残念ながら総合10位でした。
- ・10月20日(日)13時から荊崎落語会による若葉寄席が開催されます。木戸銭は無料ですが整理券が必要です。整理券は管理事務所にあります。
- ・秋の大掃除・美化清掃を11月3日(日)7時～8時に実施予定です。
- ・11月3日(日)10時～14時に恒例となったフリーマーケットを開催します。個人・団体など参加出店者を募集しています。管理事務所で申込みを受付けています。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 11月2日(土)19:00～20:00
- 理事会 11月9日(土)19:00～21:00
- 棟長会 11月10日(日)10:00～11:00

平成25年11月1日迄
若葉台第一住宅管理組合