

理事会だより

2013年9月13日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

9月7日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項4件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)2013年10月30日から1年間を(株)損害保険ジャパンに加入します。保険料はXXXX円です。
2. 1-404 XXXX様平成21年8月~25年8月まで管理費・積立金の支払いが滞っています。管理組規約第62条及び管理費等の納入に関する細則第4条に基づき延滞金を含めた未納金回収のための訴訟提起準備に入ります。それに伴う費用はXXXX円です。
3. 受水槽清掃作業を11月に実施予定です。(簡易水道法によって年1回)金額はXXXX円です。
4. 芝生刈り込み作業(第3回)を10月実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロールを8月3日(土)24日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより8月号は8月9日(金)に発行、広報わかば150号は8月1日(木)に発行、両紙とも8月25日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・大規模修繕工事定例会議を8月10日(土)に実施しました。
- ・ポンプ場内トランス(2台)取替工事を8月22日(木)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・駐車場生垣剪定・駐車場芝生刈り込み・棟芝生刈り込み作業を7月30日(火)~8月28日(水)に実施しました。
- ・28号棟前コブシ、17号棟前サクラ撤去作業を8月9日(金)

8月19日(月)に実施しました。

- ・樹木害虫駆除作業(ヒマラヤスギ)を8月27日(火)に実施しました。金額はXXXX円です。

- ・8月度部作業は休止しました。

5. コミュニティ部から

- ・徒渉池開放を7月22日(月)~8月21日(水)の平日実施、今回は暑さが続いたため当初予定を3日間延長し、延べ686名の利用がありました。
- ・ラジオ体操は①7月22日(月)~26日(金)、②8月19日(月)~23日(金)と実施、大人・子ども合わせて534名の参加がありました。
- ・第35回夏祭りが8月24日(土)に開催され、大勢の参加をいただきました。利益はXXXX円となりました。
- ・道路愛護・美化清掃を8月25日(日)に実施しました。
- ・夏祭り後片付けは8月25日(日)が途中から雨のため一旦休止、27日(火)、29日(木)、30日(金)の3日にわたり、ブルーシートの乾燥、焼き鳥機・フライヤーの清掃等の作業をしました。役員・協力員の皆様ご協力ありがとうございました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・坂戸市総合防災訓練(9月8日実施)、にあわせ、団地独自の防災会議を開催、団地内施設見学と緊急用水栓の取扱いについて見学しました。受水槽は満水時で600トン、地震があった場合給水が遮断されますが、今回製作した緊急用水栓により緊急時給水が可能となり、飲料水として数日は利用出来ます。
- ・規約委員会作業部会を9月8日(日)に実施しました。規約委員会は9月23日(月)に実施します。
- ・駐輪場契約は集会所において15~21号棟は9月15日(日)10:00~12:00、22~29号棟は9月22日(日)の10:00~12:00に行ないます。契約と同時に1,200円(半年分)を納入、ステッカーをお渡しします。10月1日から全棟で駐輪場が使用開始となります。
- ・原付バイク駐車契約は集会所にて、9月22日(日)13:00~14:00に行ないます。申込用紙は管理事務所にありますので取りに来て下さい。使用料は半年分3,000円となります。
- ・通常総会で承認された9月29日(日)の普通救命講習会は消防署の都合により中止となりました。

- ・JSリリーフ(会員制生活サポートサービス)は団体加入が原則となっており加入費がかかりますが、需要の状態を把握の意味もあり、お試し期間として10月1日(火)から1年間無料で加入します。

- ・防災センター体験学習会は、10月13日(日)11:30~16:00の予定です。

- ・火災保険(集会所、倉庫)2013年10月30日より1年間を(株)損害保険ジャパンに加入します。保険料はXXXX円です。

- ・傷害保険(役員、協力員)2013年10月30日より1年間を三井住友海上火災(株)に加入します。保険料はXXXX円です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書8月度分は9月中旬完成予定です。

3. 広報部

- ・広報わかば151号は、10月1日(火)発行予定です。

4. 施設部から

- ・大規模修繕工事定例会議は、9月14日(土)に実施します。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇・換気ダクト・厨房の油水分離槽)を9月25日(水)に実施します。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

- ・樹木害虫駆除作業(サクラ)が9月7日(土)に実施されました。金額はXXXX円です。
- ・29号棟前クスノキ強剪定作業を9月14日(土)に実施します。金額はXXXX円です。
- ・9月度部作業は9月11日(水)、21日(土)、25日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・第35回夏祭り総括会議は9月1日(日)に実施しました。
- ・赤い羽根共同募金運動は10月より実施します。皆様のご協力をお願いいたします。
- ・千代田地区市民体育祭が10月6日(日)に実施されます。皆様の参加をお待ちしています。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 10月 5日(土)19:00~20:00
- 理事会 10月12日(土)19:00~21:00
- 棟長会 10月13日(日)10:00~11:00

平成25年9月27日迄
若葉台第一住宅管理組合