

理事会だより

2013年8月9日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月3日(土)第4回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・7月14日(日)防火訓練・講習会を実施し、78名が参加しました。消火器の使い方、救急時の連絡の仕方について学びました。
- ・規約委員会作業部会を7月14日(日)に実施しました。
- ・7月21日(日)1～14号棟の駐輪場契約手続きを実施しました。当日は321台が契約となりました。15～21号棟も完成間近です。8月22日(木)管理組合による検査を実施し、9月15日(日)契約手続きを予定しています。なお、22～29号棟は9月22日(日)に契約手続きを予定しています。

2. 広報部から

- ・理事会だより7月号は、7月12日(金)に発行し、7月28日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事定例会議を7月13日(土)に実施しました。
- ・消防設備点検を7月18日(木)～20日(土)に実施しました。
- ・7月19日(金)連結送水管設備耐圧試験を17～19号棟、26・28・29号棟で実施、指摘事項はありませんでした。
- ・平成25年度建築設備定期点検調査(毎年)・特殊建築物定期点検調査(3年毎)を7月30日(火)～31日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・芝生刈り込み作業(第2回)を7月30日(火)～8月13日(火)に予定し現在実施中です。
- ・駐車場芝生刈り込み・生け垣剪定作業を芝生刈り込み作業と同時に実施することとし、現在実施中です。
- ・17号棟前サクラ、28号棟前コブシの撤去をすることにしました。金額はXXXX円です。
- ・7月度部作業は、7月6日(土)、10日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- 第35回夏祭り【8月24日(土)開催】の準備作業。
 - ・準備委員会は、7月7日(日)、13日(土)、21日(日)、28日(日)、8月4日(日)に開催しました。
 - ・出演者・出店者会議は、7月21日(日)に、直営店会議は7月28日(日)に開催し、イベントでのプログラム確認、模擬店での販売品目の確認がされました。
 - ・平成25年度さつき賞に、32号棟-101遊佐雄二様の受賞が決まり坂戸市から通知をいただきました。表彰伝達は8月24日の夏祭り当日を予定しています。
 - ・社協会員募集は、皆様にご協力いただきXXXX円となりました。7月22日(月)納入しました。
 - ・7月20日(土)開催の映画会は、子ども対象のシュガー・ラッシュが好評で92名の参加がありました。一般向けのライフ・オブ・パイは13名の参加となりました。
 - ・前半のラジオ体操は大人153名、子ども127名の延べ280名が参加し実施されました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・夏期休暇は次のとおりです。
 - 管理事務所 8月10日(土)～15日(木)
 - 清掃員 8月16日(金)～18日(日)

2. 財務部から

- ・月別収支報告書7月度分は8月中旬完成予定です。

3. 広報部

- ・広報わかば第150号は8月1日(木)に発行されました。

4. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事定例会議を8月10日(土)に実施します。
- ・工事現場は、8月11日(日)～19日(月)の間お休みとなります。

5. 植栽部から

- ・8月度部作業は休止とします。

6. コミュニティ部から

- 第35回夏祭り【8月24日(土)開催】

- ・会場設営準備他 8月16日(金) 9:00～12:00
- ・会場設営他 8月17日(土) 8:00～15:00
- ・会場設営他 8月23日(金) 8:00～12:00
- ・前日準備作業 8月23日(金) 13:00～17:00
- ・夏祭り 8月24日(土) 11:00～20:00
〔実行委員は、8:00～21:00〕
- ・会場後片付け他 8月25日(日) 7:00～11:00
- ・実行委員会総括会議 9月1日(日) 10:00～12:00
※夏祭り当日は勿論ですが、17日(土)舞台等会場設営、23日(金)の会場設営・前日準備作業について、実行協力者への協力要請がありました。
- ・ラジオ体操後半は、8月19日(月)～23日(金)に実施します。子どもたちには皆勤、精勤と参加賞があります。
- ・道路愛護・美化清掃を8月25日(日)7:00～8:00に実施します。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 8月31日(土) 19:00～20:00
- 理事会 9月7日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 9月8日(日) 10:00～11:00

平成25年8月23日迄
若葉台第一住宅管理組合