

理事会だより

2013年7月12日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月6日(土)第3回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 駐輪場については、1号棟から14号棟までが完成、7月12日(金)に管理組合による検査が終了予定、1号棟～14号棟については、先行して7月21日(日)駐輪場使用契約の申し込み受付を行います。管理事務所にて、10:00～12:00とします。契約と同時に1,200円を納入、ステッカーをお渡しします。なお、全棟的には、10月より実施の予定です。
2. 平成25年度特殊建築物定期点検調査(3年毎)を8月実施予定です。8階・14階建が該当し、構造・防火・避難関係などが対象です。金額はXXXX円です。

□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・マンション総合保険加入(2013年6月23日～5年間)(株)損害保険ジャパンに年保険料XXXX円を6月17日(月)に支払いました。
- ・軽トラック再リース契約XXXX円/月を住友三井オートサービスと契約、同時に自動車保険契約XXXX円/年をセコム損害保険(株)に加入しました。
- ・第1回規約委員会を6月16日(日)、規約委員会作業部会を6月30日(日)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより6月号は、6月14日(金)に発行し、6月30日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事定例会議を6月8日(土)に実施しました。

- ・平成25年度防犯灯ランプ取替工事を6月25日(火)、29日(土)に実施しました。取替箇所は全体の3分の1が該当し、金額はXXXX円です。

4. 植栽部から

- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を6月17日(月)～6月19日(水)に実施しました。
- ・14号棟前ユリノキ伐採を6月29日(土)に実施、金額はXXXX円です。
- ・6月度部作業は、6月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- ・社協会員募集を6月15日(土)～30日(日)に実施しました。ご協力ありがとうございました。
- ・コミュニティ部会(小学生との話し会:合同)を6月22日(土)に実施しました。映画会の演目やラジオ体操の責任者を選出し、子ども同士での交流と賑やかに終わりました。
- ・第35回夏祭りの第1回準備委員会を6月30日(日)に実施、準備委員長に遊佐雄二様を選出しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・7月14日(日)9:30～11:00に防火訓練・講習会を管理事務所前広場で実施します。
- ・規約委員会作業部会を7月14日(日)に実施します。
- ・管理事務所の夏期休暇は8月10日(土)～15日(木)です。緊急連絡先は掲示板に貼ります。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書6月度分は7月中旬完成予定です。

3. 施設管理部から

- ・施設協力会(夏祭り資材の点検)を7月7日(日)13:30～16:30に実施しました。
- ・2011年度大規模修繕工事定例会議を7月13日(土)に実施します。
- ・消防設備点検を7月18日(木)～20日(土)に実施予定です。(消防法で年2回に実施と義務づけられている)
- ・7月19日(金)連結送水管設備耐圧試験を実施します。金額17・19号棟はXXXX円、18号棟はXXXX円、26・28・29号棟はXXXX円です。

- ・ポンプ場内非常用緊急水栓装置工事は7月に実施予定です。
- ・平成25年度建築設備定期点検調査(毎年)を8月に実施予定です。金額はXXXX円です。

4. 植栽部から

- ・芝生刈り込み作業(第2回)を7月に実施予定です。
- ・駐車場芝生刈り込み・生け垣剪定作業を7月に実施予定です。
- ・7月度部作業は7月6日(土)、10日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- ・映画会を7月20日(土)に集会室(5)で実施します。無料ですが、一般参加者の飲物代は300円です。引換券は管理事務所にあります。

①シュガー・ラッシュ 16:00～18:00

②ライフ・オブ・バイ 19:00～21:30

- ・7月20日(土)に徒渉池テント張り(日よけ対策)を実施します。
- ・徒渉池は7月22日(月)～8月16日(金)の平日、10:00～15:00の間開放されます。
- ・ラジオ体操を①7月22日(月)～26日(金)、②8月19日(月)～23日(金)に実施します。子どもたちには皆勤、精勤と参加賞があります。

第35回夏祭り[8月24日(土)開催]のスケジュール

- ・準備委員会 7月7日(日)、7月13日(土)、7月21日(日)、7月28日(日)、8月4日(日)
 - ・出演者・出店者会議 7月21日(日)
 - ・直営店会議 7月28日(日)
 - ・会場設営準備他 8月16日(金)*雨天時17日延期
 - ・会場設営他 8月17日(土)*雨天決行
 - ・会場設営他 8月23日(金)*雨天決行
 - ・前日準備作業 8月23日(金)*雨天決行
 - ・夏祭り 8月24日(土)*雨天決行
 - ・会場後片付け他 8月25日(日)
 - ・実行委員会総括会議 9月1日(日)
- 以上を予定しています。ご協力をお願いいたします。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 7月27日(土)19:00～20:00
- 理事会 8月3日(土)19:00～21:00
- 棟長会 8月4日(日)10:00～11:00

