

# 理事会だより

2013年6月14日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第2回理事会報告

6月8日(土)平成25年度第2回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名が出席、審議事項6件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. マンション総合保険加入については、第34回通常総会で提案承認済ですが、三井住友海上、日本興亜損保、損保ジャパン3社による見積合わせの結果、2013年6月23日から5年間、保険会社:損保ジャパン 保険料:年XXXX円に決定しました。
2. 徒渉池廻り工事については、毎年夏期間使用している小徒渉池周辺の床張替(長尺シート)とその廻りの補修工事を実施します。工事金額はXXXX円、工事期間は徒渉池使用開始までに実施予定です。
3. ポンプ場内電気設備については、法定検査を関東電気保安協会に委託し実施しています。その結果、当団地建設当初から使用してきたトランスについて指摘を受け、取替ことにしました。取替工事費はXXXX円、8月実施予定です。
4. 災害時に備え、ポンプ場内に非常用緊急水栓を製作することにします。製作費はXXXX円、早期に製作予定です。
5. 業者による芝生刈込み作業を7月実施予定です。金額はXXXX円です。
6. 駐車場生垣剪定作業を7月実施予定、金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・第34回通常総会開催の総会だよりを5月27日(月)に発行しました。
- ・2013年度年間行事予定表、新担務、会議の名称と招集役員の範囲を確認しました。
- ・2013年度自主防災委員と災害等緊急事態発生時における情

報連絡体制を確認しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより5月号は、5月17日(金)に発行し、5月1日発行のわかば第149号と共にホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事の今年度最後となる定例会議は、5月11日(土)実施しました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を5月27日(月)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・5月度の部作業は、5月4日(土)、8日(水)、18日(土)、22日(水)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・日赤社資募集は、4月30日(火)～5月12日(日)に実施、155件 XXXX円でした。ご協力ありがとうございました。
  - ・2013年度自治会総会議事録と自治会代議員名簿を確認しました。
- 防犯パトロールは、5月24日(金)のみの実施となりました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・各種委員会委員及び各種協力会会員の公募を5月28日(火)～6月6日(木)に実施、多くの方から申し込みを頂きました。
- ・個人賠償保険包括契約更新(2013年6月1日～1年間)につき、三井住友海上火災保険欄に年保険料XXXX円を支払いました。
- ・傷害保険加入者変更手続きをしました。
- ・2013年度防災委員会を6月9日(日)に実施しました。
- ・規約委員会を6月16日(日)に開催します。
- ・防火訓練・講習会を7月14日(日)9:30～11:00に実施します。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書5月度分は6月中旬完成予定です。
- ・6月9日(日)棟運営費を支給しました。今年度は前年度残高が支給額の3倍以上ある場合は支給を見送ることにし、今年度該当棟は6棟でした。

#### 3. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事の定例会議を6月8日(土)に開

催しました。駐輪場については、1号棟から順次着手してきましたが、1～14号棟が6月末までに工事終了予定です。7月2日(火)に建築確認完了検査を、7月11日(木)に管理組合完了検査をそれぞれ実施の予定です。使用時期については、検査終了後にお知らせします。

- ・駐輪場建設により発生する残土は、徒渉池の埋め立てと、石の広場の一部補強として利用、現在土盛りをしています。
- ・集会所の清掃(床・ガラス・換気扇)を6月12日(水)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・平成25年度第1回の全棟手抜き除草・芝刈り作業を6月2日(日)に実施しました。5月に実施した講習会が効果を奏し、芝刈り機・刈払い機とも各棟で完結する成果となりました。
- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を6月13日(木)～18日(火)に実施予定です。指定された日は、洗濯物など外に出さないようお願い致します。
- ・駐車場芝生刈込作業を7月実施予定です。金額XXXX円。
- ・6月度の部作業は、6月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)に実施予定です。

#### 5. コミュニティ部から

- ・初夏の大掃除・ごみゼロ運動を6月2日(日)に実施しました。参加者は25名でした。
- ・社会福祉協議会会員(社協)の募集は、6月15日(土)～6月30日(日)です。
- ・自治会代議員会を6月8日(土)開催しました。
- ・自治会助成金は、6月9日(日)すみれ会、子ども見守り隊、フラワークラブに支給しました。
- ・第35回夏祭り【8月24日(土)開催】準備委員会事前打合せを6月9日(日)に開催しました。
- ・自治会賠償責任保険に加入します。
- ・「第23回さつき賞」候補者の推薦について検討します。

### ■□■これからの予定■□■

- |        |                       |
|--------|-----------------------|
| ○ 調整会議 | 6月 29日(土) 19:00～20:00 |
| ○ 理事会  | 7月 6日(土) 19:00～21:00  |
| ○ 棟長会  | 7月 7日(日) 10:00～11:00  |

平成25年6月28日迄  
若葉台第一住宅管理組合