

理事会だより

2013年5月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月11日(土)平成24年度最後となる第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席し、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 平成25年度第34回通常総会議案書の承認について。
2. 個人賠償責任保険包括契約更新について：保険期間は平成25年6月1日～平成26年6月1日、保険料総額は昨年度と同額のXXXX円(空家を除く857世帯分、団体割引適用)。
3. 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業について：平成25年6月10日(月)～22日(土)実施予定。予算はXXXX円。最終決定は、総会での議案と予算案の承認後になります。

■□■検討事項■□■

1. 平成25年度第34回通常総会の役割分担について。
2. 平成25年度第34回通常総会への修繕委員会と規約委員会の各委員長の出席依頼について。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・5月26日(日)に開催される平成25年度第34回通常総会までの4月度スケジュールを次のとおり実施。

- | | |
|-----------------------------|----------|
| ①自治会役員会 | 4月7日(日) |
| ②自治会総会 | 4月7日(日) |
| ③役員選任委員会
(次年度役員候補者の当選決定) | 4月14日(日) |
| ④新役員担務調整 | 4月14日(日) |
| ⑤議案書最終原稿の印刷所渡し | 4月18日(木) |
| ⑥新役員立候補者告示 | 4月22日(月) |

・日常清掃業務委託のため、JS(日本総合住生活株式会社)による住民説明会が4月25日(木)に開催、出席者は36名で

した。

2. 財務部から

・平成24年度末監査は、4月14日(日)に実施され、三役、各部長が出席しました。

3. 広報部から

・理事会だより4月号は、4月19日(金)に発行し、4月21日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事定例会議を4月13日(土)に行いました。排水管、建物改修工事は無事終了し、駐輪場設置工事を残すのみとなりました。

・2011年度大規模修繕工事建築・設備工事竣工式は、40名が出席し4月13日(土)に実施されました。

5. 植栽部から

・樹木害虫駆除作業を4月16日(火)JSにより実施しました。金額は86,100円、人手による害虫駆除には限界があるためです。

・4月度の部作業は4月6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)に実施しました。

6. コミュニティ部から

・防犯パトロールを4月13日(土)、26日(金)に実施しました。各日の出席役員・防災委員は27名と21名でした。

・春のフリーマーケットは4月21日(日)開催予定でしたが、雨のため中止となりました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・5月26日(日)に開催される平成25年度第34回通常総会までの5月度スケジュールについて、

- | | |
|----------------|---------------------|
| ①議案書納入 | 5月10日(金) |
| ②議案書理事会承認 | 5月11日(土) |
| ③総会の告示 | 5月12日(日) |
| ④議案書配布(棟長会にて) | 5月12日(日) |
| ⑤総会出欠点検 | 5月19日(日)13:00～18:00 |
| ⑥総会出欠最終集計 | 5月25日(土)13:00～16:00 |
| ⑦総会準備・打合せ | 5月25日(土)16:00～18:00 |
| ⑧第34回通常総会開催 | 5月26日(日)9:00～12:00 |
| ⑨総括会議(新・旧役員出席) | 5月26日(日)12:00～15:00 |

・各種委員会及び各種協力会の公募(総会での承認後)

①修繕委員会②規約委員会③植栽協力会④施設協力会⑤組合運営協力会

2. 財務部から

・月別収支報告書4月度分は5月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば149号は、5月1日(水)に発行しました。

4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事の定例会議を5月11日(土)に実施しました。駐輪場の建築確認申請は短期間で受けるために民間業者により行い、2回に分けて申請、5月10日(金)付けて確認済証の交付を受けました。1号棟から順次着手し、9月末で工事終了予定です。使用については、検査終了後となります。工事中の仮置き場は、その都度お知らせします。駐輪場建設により発生する残土は、徒渉池の埋め立てに利用し、現在土盛りをしています。

5. 植栽部から

・平成25年度新役員・新棟長を対象として、安全に主眼を置いた芝刈り講習会を5月12日(日)に開催しました。

・5月度の部作業は、5月4日(土)、8日(水)、18日(土)、22日(水)に実施予定です。駐輪場のための作業を継続中です。

・平成25年度第1回の全棟手抜き除草・芝刈り作業を6月2日(日)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・日赤社資募集は、5月1日(水)～5月12日(日)です。

・自治会代議員の募集は、5月7日(火)～5月18日(土)です。

・初夏の大掃除・ごみゼロ運動を6月2日(日)に行います。時間は午前7時～8時、小雨決行ですが、雨天の場合は6月9日(日)に変更します。お子さんからシニアまで幅広い方々の参加をお願いします。軍手やごみ袋は用意しています。

■□■これからの予定■□■

- | | |
|-------|--------------------|
| ○調整会議 | 6月1日(土)19:00～20:00 |
| ○理事会 | 6月8日(土)19:00～21:00 |
| ○棟長会 | 6月9日(日)10:00～11:00 |

承認
平成25年5月31日迄
若葉台第一住宅管理組合