

理事会だより

2013年4月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月13日(土)第12回定例理事会が開催され、理事19名、監事2名が出席し、報告・連絡事項について出席理事全員が確認、また、検討事項の説明を了承しました。

■□■検討事項■□■

・平成25年度第34回通常総会議案書の原案について。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・平成25年度第34回通常総会議案書の打ち合わせ会を3月17日(日)に実施しました。
- ・JS(日本総合住生活株式会社)管理委託契約「重要事項説明会」を3月19日(火)に実施しました。
- ・規約委員会編集部が3月23日(土)に開催されました。

2. 広報部から

・理事会だより3月号は、3月15日(金)に発行し3月24日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2012年度大規模修繕工事定例会議を3月9日(土)に行いました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検が3月14日(木)に関東電気保安協会により行われました。
- ・集会所の床とガラスの清掃を3月27日(水)に実施しました。金額はXXXX円です。

4. 植栽部から

・33号棟東側へのアカハナトキワマンサク補植作業を3月13日(水)に実施しました。

・3月度の部作業は3月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)、30日(土)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・平成25年度有料駐車場と自動二輪の一次及び二次契約を、3月3日(日)と3月17日(日)に行いました。

4月1日(月)現在の自動車契約台数は660台(空きなし)、自動二輪契約台数は17台です。

- ・東京サマーランドへの春休みバスハイキングを3月30日(土)に実施しました。参加者は39名でした。
- ・防犯パトロールを3月9日(土)、22日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・5月26日(日)に開催される平成25年度第34回通常総会までの4月度スケジュールについて、

- | | |
|-----------------|----------|
| ①自治会役員会・総会 | 4月7日(日) |
| ②役員選任委員会 | 4月14日(日) |
| (次年度役員候補者の当選決定) | |
| ③新役員担務調整 | 4月14日(日) |
| ④議案書最終原稿の印刷所渡し | 4月18日(木) |
| ⑤新役員立候補者告示 | 4月22日(月) |

・日常清掃業務委託のため、JS(日本総合住生活株式会社)による住民説明会が4月25日(木)に開催されます。開催通知は、JSが各戸へ直接配布します。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度分は4月中旬完成予定です。
- ・平成24年度の年度末監査は、監事により4月14日(日)に実施しました。

3. 広報部から

・広報わかば149号は、5月1日(水)に発行予定です。

4. 施設管理部から

・平成25年度飲料水水質検査の見積金額は、278,700円です。

・2012年度大規模修繕工事の定例会議を4月13日(土)に実施しました。

・2011、2012年度大規模修繕工事建築・設備工事竣工式を4月13日(土)に行いました。駐輪場建設工事が残っていますが、建築・設備工事は労災事故も無く3月28日(木)に予定通り終了しました。現在、建築確認とは関係ない駐輪場予定箇所の、抜根、芝剥ぎの工事中です。

5. 植栽部から

- ・集会所北側のサクラ1本を枯死のため、4月4日(木)伐採しました。費用は新年度予算となりますが、XXXX円でした。
- ・全棟手抜き除草作業を4月7日(日)に実施しました。
- ・4月度の部作業は、4月6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)に実施予定です。
- ・平成25年度新役員・新棟長を対象とした芝刈り講習会を5月12日(日)に開催します。

6. コミュニティ部から

- ・新入生7名に記念品(図書カードとお菓子)をお届けしました。
- ・春のフリーマーケットを開催します。
開催日：4月21日(日) 雨天中止
開催時間：10時~14時
開催場所：集会所前広場
参加費用：1スペース 200円、複数スペース可
申込・問合せ先：管理事務所 ☎283-7950

■□■これからの予定■□■

- | | |
|--------|----------------------|
| ○ 調整会議 | 5月4日(土) 19:00~20:00 |
| ○ 理事会 | 5月11日(土) 19:00~21:00 |
| ○ 棟長会 | 5月12日(日) 10:00~11:00 |

承認
平成25年5月3日迄
若葉台第一住宅管理組合