

理事会だより

2013年3月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月9日(土)第11回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席し、検討事項、報告・連絡事項を出席理事全員により検討、承認確認しました。

■□■検討事項■□■

・清掃業務を直接雇用から委託への変更について管理組合が直接雇用する清掃員が行っている日常清掃業務について、JS(日本住宅総合生活株式会社)から提示された見積書の業務内容・作業項目、金額などを検討承認しました。第34回通常総会に提案します。総会で承認されると、日常清掃業務は、平成25年6月からJSに業務委託することになります。

・平成25年度第34回通常総会の議案書案について検討しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・次年度の役員候補者(理事25名・監事2名)、棟長及び防災委員の選出及び届出が終了しました。

・次年度の予算・事業計画案の打ち合わせ会を2月17日(日)に開催しました。

・三団地(東坂戸、若葉台第一・第二住宅)交流会が2月17日(日)に若葉台第二住宅で開催されました。共通の関心事である少子高齢化や建物の補修などが話題となったこと、当団地として参考にしたい事例として、第二住宅では受水槽に災害対策用の蛇口を付けたということが報告されました。

2. 広報部から

・理事会だより2月号は、2月15日(金)に発行し2月17日(日)にホームページに掲載しました。広報わかば148号も同日ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・2012年大規模修繕工事定例会議を2月9日(土)に行いました。

・給水ポンプ場定水位弁オーバーホール工事を2月27日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を2月18日(月)～2月20日(水)に実施しました。

・芝生・低木・駐車場低木の施肥作業を2月28日(木)に実施しました。

・2月度の部作業は2月2日(土)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・普通救命講習会を2月24日(日)に開催しました。受講者は20名でした。

・目からウロコのジャズライブを2月24日(日)に開催しました。入場者は64名でした。

・防犯パトロールを2月9日(土)、22日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・5月26日(日)に開催される平成25年度第34回通常総会の議案書打ち合わせを3月17日(日)に行います。

・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月19日(火)に行います。

2. 財務部から

・月別収支報告書2月度分は3月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば149号は、5月1日(水)に発行予定です。

4. 施設管理部から

・屋上入口の南京錠が古くなり、またペンキが付着するなどして劣化が進んだため、取替作業を3月6日(水)に行いました。金額は299,460円でした。

・2012年大規模修繕工事の定例会議を3月9日(土)に行いました。建装工業の現場事務所の撤去が3月25日(月)から始まりますが、役所手続きの関係から着工が遅れている

駐輪場建設のため、集会室2を現場事務所として提供することになりました。

・集会所の床とガラスの清掃を3月27日(水)に行います。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

・3号・33号棟前の飛び木遊具の遊び場からポール等が転がり出ないように、低木のアカハナトキワマンサクの補植を3月13日(水)に実施しました。

・3月度の部作業は、3月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施予定です。

・全棟手抜き除草作業を4月7日(日)に実施します。

6. コミュニティ部から

・平成25年度有料駐車場の契約更改について

①受付・抽選・契約業務は3月3日(日)に無事終了しました。優先受付21台、抽選542台、合計563台でした。この時点で空きは97台となっています。

②第2次受付・抽選・契約及び自動二輪契約は、3月17日(日)9:00～11:00行います。

・春休みバスハイキングを3月30日(土)に実施します。場所は東京サマーランドです。チケットは、入園券とフリーバス券の2種類。幼児・シニア、小学生、おとなの3種類です。参加を希望する方は、代金を添えて管理事務所に申し込んで下さい。申込用紙は管理事務所にあります。募集期間は3月22日(金)までです。

・若一フラワークラブ主催の第16回バンジー祭りが3月31日(日)に行われます。場所は集会所と集会所前広場1です。

平成22年1月から行われていた回収業者による缶・ペットボトルの回収は、業者都合により3月2日(土)をもって終了しました。今後は坂戸市指定のゴミ袋(黄色)に入れて市の資源物回収カレンダー通りにゴミ置き場にお出し下さい。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 4月6日(土) 19:00～20:00
- 理事会 4月13日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 4月14日(日) 10:00～11:00

承認
平成25年3月29日迄
若葉台第一住宅管理組合