

理事会だより

2013年 2月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月9日(土)第10回定例理事会が開催され、理事19名、監事1名が出席し、審議事項3件と検討事項、報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 平成24年6月30日(土)発足した規約委員会は、規約・協定・細則・規程改正案の検討が終了、規約委員会としての答申を平成25年1月20日(日)理事長あてに提出しました。規程については、理事会承認事項のため次の7項目について審議しました。

- ①理事会の組織と運営に関する規程
- ②共同施設の使用等に関する規程
- ③管理組合の文書等に関する規程
- ④旅費、食料費等支給規程
- ⑤退任役員記念品贈呈規程
- ⑥若葉台第一住宅自主防災規程
- ⑦職員就業規則に関する規程

なお、規約・協定・細則については、第34回通常総会議案として提案することになります。

2. 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を2月に実施予定です。金額は、XXXX円です。

3. 平成24年度雑排水管清掃作業について、3月実施予定としていましたが、今年度は排水管の取替工事をしたところなので、実施しないことにしました。

■□■検討事項■□■

平成25年度第34回通常総会までのスケジュールについて確認しました。

通常総会は5月26日(日)9:00~12:00 千代田公民館で開催します。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・規約委員会の作業部会を1月19日(土)、規約委員会を20日(日)に実施しました。

・第1回役員選任委員会を1月20日(日)に実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより1月号は、1月18日(金)に発行し、27日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・2012年大規模修繕工事の定例会議を1月12日(土)に行いました。

・下半期の消防設備点検を1月17日(木)、18日(金)、19日(土)に実施しました。

・給水ポンプ場電気設備定期点検を1月22日(火)に実施しました。

4. 植栽部から

・1月度の部作業を1月16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)に実施しました。30日(水)は3・33号棟前の飛び木道具の改修と給水施設周りへのインターロッキング・木材チップ敷き込みを行いました。

5. コミュニティ部から

・1月度の防犯パトロールを1月12日(土)、25日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員・棟長・防災委員の選出・届出、

①役員立候補受付 締切日 2月18日(月)

②棟長 締切日 2月28日(木)

③防災委員 締切日 2月28日(木)

・規約委員会作業部会を2月3日(日)に開催しました。

・三団地(東城戸、若葉台第一・第二住宅)交流会が2月17日(日)に開催されます。

2. 財務部から

・月別収支報告書1月度分は2月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば第148号は、2月1日(金)に発行、2日(土)

に配付しました。

4. 施設管理部から

・32・34・35号棟前汚水桝改修工事書類電子化作業をJSで実施、金額はXXXX円です。

・2012年大規模修繕工事の定例会議を2月9日(土)に開催しました。建装工業株から2月6日(水)時点での本工事の進捗状況の報告がありました。現在28号棟を工中ですが16日(土)に終了、その後29号棟に着工、2月28日(木)に完了、当初の予定どおりとなっています。なお、オプション工事については引き続きの工事となります。

・給水ポンプ場定水位弁オーバーホール工事は2月に実施予定です。

5. 植栽部から

・33号棟東側生垣アカバナトキワマンサクの補植作業を3月に実施します。金額はXXXX円です。

・芝生施肥XXXX円、低木施肥XXXX円、駐車場低木施肥XXXX円をそれぞれ3月実施予定です。

・2月度部作業は、2月2日(土)、13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施予定です。駐輪場建設準備のための伐採を継続して行います。

6. コミュニティ部から

・道路愛護作業を2月3日(日)実施しました。

・普通救命講習会を2月24日(日)9:00~12:00に行います。

・ギターとウッドベースによる素敵なセッション、“目からウロコのジャズライブ”が2月24日(日)に行われます。15時30分開場、16時開演、場所は集会所集會室5。チケット代は500円、管理事務所販売しています。

・平成25年度有料駐車場の契約更新について

①有料駐車場受付・抽選・契約は、

3月3日(日) 8:30~17:00

②有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約は

3月17日(日) 9:00~10:30

□■これからの予定■□■

○ 調整会議 3月2日(土) 19:00~20:00

○ 理事会 3月9日(土) 19:00~21:00

○ 棟長会 3月10日(日) 10:00~11:00

承認
平成25年3月1日迄
若葉台第一住宅管理組合