

理事会だより

2013年 1月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月12日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席し、審議事項1件と報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 給水ポンプ場定水位弁オーバーホール工事費
XXXX円について審議し、承認しました。工事は2月に実施予定で、第33回通常総会の施設管理費予算に計上・承認されている工事の執行です。

■□■検討事項■□■

1. 平成25年度の予算・事業計画策定のため、各部長は、部会を開き事業計画と見積金額を2月2日(土)までに提出するよう求められます。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・規約委員会の作業部会を12月22日(土)実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより12月号は、12月14日(金)に発行し、16日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・2012年度大規模修繕工事の定例会議を12月8日(土)に行いました。工事は工程通り進んでおり、Dブロックまでが昨年12月中に完了しました。1月10日からEブロックが着工されます。

オプション工事についてのクレームは、口頭よりも文書で提出する方が解決のために有効です。

・集会所の床・ガラス・換気扇の清掃を12月18日(火)に実施しました。

3. 植栽部から

・12月度の部作業を12月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施しました。駐輪場建設予定地の樹木伐採が主となっています。

4. コミュニティ部から

・歳末助け合い募金を11月16日(金)～12月2日(日)に実施しました。167件で募金額はXXXX円となりました。ご協力有難うございました。

・12月度の防犯パトロールを12月8日(土)、21日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員・棟長・防災委員の選出・届出、

①棟長 締切日 2月28日(木)

②防災委員 締切日 2月28日(木)

・第7回規約委員会を1月12日(土)に、第8回規約委員会を1月20日(日)に行います。この回で答申の予定です。

・第1回役員選任委員会を1月20日(日)に開催します。

2. 財務部から

・月別収支報告書12月度分は1月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば第148号は、2月1日(金)に発行予定です。

4. 施設管理部から

・全棟の屋上側溝及びドレーンの清掃を1月7日(月)～10日(木)に実施しました。

・2012年度大規模修繕工事の定例会議を1月12日(土)に行いました。

・下半期の消防設備点検を1月17日(木)、18日(金)、19日(土)に実施予定です。

5. 植栽部から

・1月度部作業は、1月16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)に実施予定です。駐輪場建設準備のための伐採を継続して行います。

6. コミュニティ部から

・年末年始のゴミ集積所閉鎖をゴミ収集終了後の12月29日(土)、解錠を収集開始前日の1月3日(木)に行いました。残念ながら今年も数か所で収集終了後に出されたゴミがあり

ました。解錠時にも閉鎖期間中に不法投棄されたゴミがありました。

私たちの団地を清潔で住み心地の良い居住空間として保つために、住民一人ひとりがゴミ出しのルールを守りましょう。

・2月3日(日)7:00～8:00 道路愛護作業が実施されますので積極的な参加をお願いします。

・普通救命講習会を2月24日(日)9:00～12:00に行います。申し込まれた方は必ず受講して下さい。

・ギターとウッドベースによる素敵なセッション、「目からウロコのジャズライブ」が2月24日(日)に行われます。

15時30分開場、16時開演、場所は集会所集会所5。チケット代は500円、2月1日より管理事務所で販売します。

・平成25年度有料駐車場の契約更新について

①有料駐車場受付・抽選・契約は、

3月3日(日)8:30～17:00

②有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約は

3月17日(日)9:00～10:30

【空き巣被害が発生！防犯意識を高めましょう！】

年明け早々に空き巣被害が発生しました。2階の部屋でしたが、サッシのクレセント錠近くを切断、解錠され侵入されました。ペアガラスは、1枚ずつガラスカッターで切断できます。空き巣は侵入に時間がかかる家を嫌います。サッシ下部にあるプラスチックの補助錠を掛けておく習慣を付けましょう。玄関扉の鍵は2か所とも掛けるようにしましょう。

ポストに郵便物やチラシが溜まっていることも要注意です。

上層階だからといって安心は禁物です。火災時の避難路として確保されている建造物を伝って侵入が可能です。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 2月2日(土)19:00～20:00

○ 理事会 2月9日(土)19:00～21:00

○ 棟長会 2月10日(日)10:00～11:00

承認
平成25年2月1日迄
若葉台第一住宅管理組合