

理事会だより

2012年12月4日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月8日(土)第8回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席し、審議事項1件・報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

屋上側溝及びビドレーン清掃を全棟で1月に実施予定。屋上には砂や、ゴミが堆積し屋上の表面を痛めてしまうことがあります。以前は各棟で清掃をしてきましたが、高齢化という側面もあり危険性を考慮し、今年から業者に委託することにしました。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・11月14日(水)若葉台第二住宅役員から、管理組合・自治会運営についてヒアリングがあり、三役で対応しました。
- ・11月15日(木)東洋大学学生が団地再生の課外事業で当団地を見学に訪れました。この数年毎年実施されており今回は約80名の参加でした。
- ・規約委員会作業部会を11月25日(日)に実施しました。

2. 財務部から

- ・平成24年度中間監査が11月11日(日)実施されました。結果指摘事項はなく終了しました。

3. 広報部から

- ・理事会だより11月号は11月16日(金)発行、11月25日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月9日(金)実施。
- ・2012年大規模修繕工事定例会議は、11月10日(土)

実施しました。

- ・32・34・35号棟汚水桝設置工事が竣工、12月6日(木)竣工検査を行いました。本工事は8月の理事会で工事費の確認をしましたが、精算段階で再見積書の提出があり当初の見積額からXXXX円の減額となりました。その内訳は作業がし易かったなど役務費が大幅に軽減したことにより。最終的にXXXX円です。

- ・11月24日(土)施設協力会により徒渉池鉄屑廃棄の作業を実施しました。XXXX円となり雑収入として処理しました。

5. 植栽部から

- ・冬期剪定作業(クスノキ、タイサンボク)を11月12日(月)～11月16日(金)実施しました。
- ・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月18日(日)に実施しました。
- ・11月度部作業は11月7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施しました。夏場の剪定を避けたことと、駐輪場設置個所の伐採などで作業日が多くなっています。

6. コミュニティ部から

- ・11月16日(金)～12月2日(日)に実施した歳末助け合い募金は、XXXX円集まりました。ご協力ありがとうございました。
- ・11月度防犯パトロールを11月10日(土)、23日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・6号棟棟長木村貴住様から牛久保圭子様に交代されました。
- ・第6回規約委員会を12月8日(土)に行いました。
- ・次年度役員・棟長・防災委員の選出、届出
- ①役員選任委員 締切日 1月5日(土)
- ②棟長 締切日 2月28日(木)
- ③防災委員 締切日 2月28日(木)
- ・年末年始の予定
- ①来客用駐車場
12月29日(土)～1月3日(木)の利用申し込みは、

12月20日(木)9:00～管理事務所にて受付、受付順となっています。

②休務

- ・管理事務所 12月29日(土)～1月3日(木)
- ・清掃職員 12月30日(日)～1月3日(木)

2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度分は、12月中旬完成予定です。

3. 施設管理部から

・2012年大規模修繕工事の定例会議を12月8日(土)に行いました。①塗装工業株から月間工程について、排水管本工事は現在Dブロックに着手、17号棟が終了、年内で3棟終了見込み、全体では619/862戸が終了し71.5%となっている。②工事に対するトラブル(オプション工事含む)が起きているが、その都度作業の改善をするなど対処し、全てマスター工程表のとおり進んでいる旨報告がありました。

4. 植栽部から

- ・12月度部作業は、12月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定です。

5. コミュニティ部から

- ・12月2日(日)年末大掃除を実施しました。当日実施した不用・不明自転車の整理では、例年から見ると減少していますが、不用自転車74台(子ども用含む)、不明自転車17台となりました。
- ・ゴミ集積所年末年始の作業
入口錠作業 12月29日(土)15:00～
入口開錠作業 1月3日(木)15:00～
※ 作業は理事全員で行いますが、年末年始にゴミ集積所にゴミが出されることが無いようにご協力をお願いします。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 1月5日(土)19:00～20:00
- 理事会 1月12日(土)19:00～20:00
- 棟長会 1月13日(日)10:00～11:00

平成24年12月28日迄
若葉台第一住宅管理組合