

理事会だより

2012年 11月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月10日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席し、審議事項1件・報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

クスノキ・タイサンボクを対象とする冬季剪定作業について。実施期間は11月12日(月)～11月30日(金)、金額は1,743,000円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・第5回規約委員会を11月4日(日)に行いました。
- ・規約委員会作業部会は10月21日(日)と11月10日(土)に実施しました。
- ・植栽部・植栽協力員・清掃職員合同研修会を10月27日(土)～28日(日)に長野県志賀高原にて実施、27名が参加しました。
- ・駒沢女子大学学生が団地再生をテーマとした卒論準備のため当団地を訪れ、住民のコミュニティー等に関して説明対応しました。

2. 施設管理部から

- ・2012年大規模修繕工事定例会議を10月13日(土)と11月11日(土)に実施しました。AブロックとBブロックは100%終了し、Cブロックは11月17日(土)で終了予定、11月15日(木)からDブロックの工事が始まります。11月7日現在の工事進捗率は62.4%となっています。
- ・32・34・35号棟前汚水柵設置工事は、9月4日(火)

から行われていましたが、10月26日(金)に完了しました。完成時検査で、既設の33号棟前汚水柵に根の侵入を発見したため、JSで補修しました。

3. 植栽部から

・10月度の部作業を10月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)、31日(水)に実施しました。

4. コミュニティ部から

- ・赤い羽根共同募金運動への協力を10月1日(月)～15日(月)に実施し、募金額は82,770円となりました。ご協力ありがとうございました。
- ・「埼玉県防災学習センター」の体験学習会を、42名の参加を得て10月14日(日)に実施しました。坂戸市より自主防災訓練補助金として15,000円入金予定です。
- ・10月度の防犯パトロールを10月13日(土)、26日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・規約委員会作業部会を11月25日(日)に実施します。
- ・第6回規約委員会を12月8日(土)に行います。
- ・若葉台第二住宅による、当団地の管理組合・自治会運営についてのヒアリングを、11月14日(水)に行います。
- ・東洋大学建築学科生が課外授業として行う当団地への見学会が、今年も11月15日(木)に行われました。昨年は約90名の学生が参加し、今年も約80名が参加しました。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書10月度分は11月中旬完成予定です。
- ・平成24年度の間接監査を11月11日(日)に行いました。

3. 広報部から

- ・広報わかば147号は11月1日(木)に発行しました。

4. 施設管理部から

- ・平成24年度受水槽清掃作業を11月8日(木)に実施しました。
- ・施設協力会で、スロープ鉄板などの鉄くず廃棄作業を11月24日(土)に行います。

5. 植栽部から

- ・11月度植栽協力員による部作業は、11月7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施予定です。
- ・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月18日(日)に実施します。

6. コミュニティ部から

- ・秋のフリーマーケットを、11月3日(土)、管理事務所前広場で開催しました。13スペース分の出店がありました。コロッケの販売では、6,650円を売り上げました。
- ・秋の大掃除・美化清掃を11月4日(日)に実施しました。
- ・歳末募金を11月16日(金)～12月2日(日)に実施予定です。
- ・年末大掃除を12月2日(日)実施予定です。例年と変わる点として、①不明自転車管理事務所前に出す場合、車体・登録番号を所定の用紙に記入して出すこと。②一斉交換してきた蛍光管・グローランプについては、今年はずり切れているものの交換になりました。

※広報わかば147号の訂正

夏祭りの感想を書いていただいた4号棟のますだずかさんの学年に誤りがありました。1年生です。2年生として広報わかばを発行してしまいました。ずかさんご本人と、ご家族にご迷惑をおかけしたことをお詫びし、訂正させていただきます。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 12月 1日(土) 19:00～20:00
- 理事会 12月 8日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 12月 9日(日) 10:00～11:00

承認
平成24年11月30日迄
若葉台第一住宅管理組合