

理事会だより

2012年 10月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第6回理事会報告

10月13日(土)第6回定例理事会が開催され、理事20名、監事1名が出席し、審議事項1件・報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

埼玉県最低賃金法改正による清掃職員給与改定について

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・規約委員会作業部会を9月23日(日)に実施しました。

2. 財務部から

・2011年度大規模修繕工事融資借入金は9月27日(木)に実行されました。総会承認時の金利年1.79%は、その後の円高など金融情勢の変化により、実行段階では年1.72%と低くなり少しだけ有利となりました。

3. 広報部から

・理事会だより9月号は9月14日(金)に発行、9月30日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

・2012年度大規模修繕工事定例会議は、9月8日(土)実施しました。

・給水ポンプ場電気設備定期点検9月12日(水)実施しました。

5. 植栽部から

・毛虫が発生(石山、10・24号棟前サクラ)樹木害虫駆除作業を9月11日(火)・14日(金)に実施。金額86,625円です。

・芝生刈込み作業(第3回)、駐車場芝生刈込み作業を9月28日(金)~10月9日(火)に実施しました。

・9月度部作業は9月15日(土)29日(土)に実施。

6. コミュニティ部から

・坂戸市総合防災訓練が9月9日(日)に実施されました。当団地は、独自の内容で実施しました。

・コミュニティ部会を9月15日(土)実施、夏祭りの反省、今後の行事(市民体育祭、コンサート)の準備など打合せを行いました。

・9月度防犯パトロールを9月8日(土)実施、21日(金)は雨のため中止しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・第4回規約委員会を10月6日(土)に行い、第5回は11月4日(日)に行います。

・規約委員会作業部会を10月21日(日)に行います。

・植栽部・植栽協力員・清掃職員合同研修会を10月27日(土)~28日(日)に実施します。

2. 財務部から

・月別収支報告書9月度分は、10月中旬完成予定です。

・11月11日(日)中間監査を実施します。

3. 広報部から

・広報わかば147号は、11月1日(木)に発行予定です。

4. 施設管理部から

・2012年度大規模修繕工事の定例会議を10月13日(土)に行いました。①建装工業(株)から月間工程について、Bブロックの本工事については10月末日までに終了、Cブロックは10月30日(火)スタート予定、なお、工事に対する小さなトラブルが起きているが、その都度作業の改善をするなど対処し、全てマスター工程表のとおり進んでいる旨報告がありました。②修繕委員の方から「高層の建物で風の強い日に風切り音が発生するが、対策はあるのか、」質問が出されましたが、換気口の使い方を工夫してほしいということでした。

5. 植栽部から

・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月18日(日)に実施します。

・10月度部作業は、10月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)、31日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金を10月1日(月)~15日(月)で実施しました。

・千代田地区市民体育祭が10月7日(日)に千代田小学校を会場として開催されました。朝から雨となり途中で中止となりましたが84名の参加があり、準備したカツ(勝)カレーは管理事務所集会所でいただき、残念な一日となりました。

・コンサート「心のサプリ COBO COBO ライブ・アット・若一」は10月8日(月・祝)に行われました。出演者と観客が一つになったコンサートで好評、60名の方が来場しました。

・10月14日(日)鴻巣市にある「埼玉県防災学習センター」での体験・学習会に行ってきました。震度7の地震体験など、いざという時の心構えを学びました。

・秋の大掃除・美化清掃を11月4日(日)7:00~8:00に行います。

・11月3日(土・祝)秋のフリーマーケットを開催します。場所は、管理事務所前広場です。出店を迷っている方、是非ご参加下さい。お待ちしております。

若葉台フリーマーケットに参加しよう

参加出店者募集 !!

【個人又は団体(クラブ・サークル等)】

- ・開催日 : 11月3日(土・祝) 雨天中止
- ・開催時間 : 10時~14時
- ・開催場所 : 集会所前広場
- ・申込方法 : 10月19日(金)まで管理事務所へ
- ・参加費用 : 申込み時に200円支払い
- ・参加資格 : 一人でも団地居住者がいること

平成24年9月14日

主催者 若葉台第一住宅管理組合・自治会
☎283-7950



■□■これからの予定■□■

- 調整会議 11月 3日(土) 19:00~20:00
- 理事会 11月10日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 11月11日(日) 10:00~11:00

承認
平成24年11月2日迄
若葉台第一住宅管理組合