

理事会だより

2012年9月14日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

9月8日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席し、審議事項2件・報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 管理組合が管理する共有物(マンション、集会所、運動場、公園他)に関する賠償責任保険の更新、XXXX円(平成24年10月30日から1年間)について。
2. 平成24年度の受水槽清掃作業を11月に実施することについて。金額XXXX円。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・規約委員会作業部会を8月5日(日)に実施しました。
- ・第3回規約委員会を9月1日(土)に行いました。

2. 財務部から

- ・2011年度大規模修繕工事融資に係る金銭消費貸借契約手続きを8月27日(月)に行いました。

3. 広報部から

- ・広報わかば146号は8月1日(水)、理事会だより8月号は8月10日(金)に発行、8月19日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- ・2012年度大規模修繕工事は、Aブロックが終了し、Bブロックを実施中です。

5. 植栽部から

- ・8月度の部作業は休止しました。

6. コミュニティ部から

- ・徒渉池の解放を7月23日(月)～8月17日(金)の平日に行いました。雨天中止が2回ありましたが、参加者は大人202名、子ども346名の延べ548名となりました。

- ・ラジオ体操後半8月20日(月)～24日(金)の参加者は大人195名、子ども142名の延べ337名でした。前半を加えた総数は延べ681名となりました。

- ・第34回夏祭り【8月25日(土)開催】は皆さまのご協力とご参加を頂き盛況のうちに終わりました。ありがとうございました。今年度はXXXX円の黒字となりました。

- ・8月度防犯パトロールを8月4日(土)、25日(土)に実施しました。

- ・道路愛護・美化清掃を8月26日(日)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・規約委員会作業部会を9月23日(日)に行います。
- ・第4回規約委員会を10月6日(土)に行います。
- ・給水ポンプ室の高圧電気に係る料金見直しが9月1日から適用されるとの通知が東京電力からありました。

- ・集会所・倉庫の建物および設備・什器の火災保険を継続更新します。金額は94,060円、期間は平成24年10月30日から1年間です。

- ・役員、協力員、清掃職員の傷害保険契約の更新を行います。金額は224,540円、期間は平成24年10月30日から1年間です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書8月度分は、9月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば147号は、11月1日(木)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2012年度大規模修繕工事の定例会議を9月8日(土)に行いました。

- ・集会所(床・ガラス)の清掃を9月11日(火)に行いました。金額は105,000円です。

- ・32・34・35号棟前汚水桝設置工事は9月4日に着手し11月30日(金)に完了予定です。

5. 植栽部から

- ・芝生刈込み作業と駐車場芝生刈込み作業を9月下旬に実施予定です。

- ・9月度部作業は、9月15日(土)、19日(水)、29日(土)

に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・第34回夏祭りの総括会議を9月1日(土)に行いました。
- ・坂戸市が9月9日(日)に実施した総合防災訓練に合わせ、役員・棟長・防災委員・民生委員・児童委員を対象に、自主防災会としての防災訓練を実施しました。

自主防災規定に基づく役割分担を確認後、当団地のライフライン(電気・ガス・水道)の現場を見学再認識しました。災害が発生した時は「自分の安全は自分で守る」ことが大原則です。家族みんなの防災意識を高め、各人の役割分担や、連絡方法を確認することなどを話し合っておきましょう。

出席者には「アルファ米」の試食品を支給し、全居住者へ「非常用トイレ」を配布しました。防災訓練出席者は76名でした。

- ・赤い羽根共同募金が10月1日から行われます。
- ・千代田地区市民体育祭が10月7日(日)に千代田小学校を会場として開催されます。恒例のカツ(勝)カレーを準備いたします。一般参加の競技には個人で参加できますので、ぜひご参加ください。

・10月14日(日)鴻巣市にある「埼玉県防災学習センター」での体験・学習会を行います。ぜひご参加ください。申し込みは9月20日(木)までに管理事務所をお願いします。

- ・コンサート「心のサブリ」ねきねきライブ・アット・若一」が10月8日(月・祝)に行われます。開場は13時半、開演は14時。場所は集会所集室5。チケット(500円)は9月18日(火)より管理事務所販売します。

★ 駐車場で定められている入口を無視し、一方通行を逆走して進入する車両が見受けられるため注意喚起をしてほしいと、棟長会議で意見が出されました。事故が起きてからでは間に合いません。注意しましょう。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 10月6日(土)19:00～20:00
- 理事会 10月13日(土)19:00～21:00
- 棟長会 10月14日(日)10:00～11:00

承認書

平成24年9月28日迄
若葉台第一住宅管理組合