

理事会だより

2012年8月10日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月4日(土)第4回定例理事会が開催され、理事17名、監事2名が出席し、審議事項2件・報告・連絡事項を出席理事全員により承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 32・34・35号棟前汚水桝設置工事を9月～10月に実施予定、金額xxxx円。
- 第3回目となる芝生刈込み作業を9月実施予定。金額はxxxx円。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 「省エネ改修工事に係る固定資産税軽減適用申告書」について7月9日(月)824戸分を坂戸市に提出しました。この結果申告家屋について平成25年度の固定資産税が1/3安くなる見込みです。
- 規約委員会は7月28日(土)に開催しました。その前段に7月8日(日)、21日(土)に2回の作業部会を実施しました。

2. 財務部から

- 2011年度大規模修繕工事融資に係る「工事完了届」を7月17日(火)住宅金融支援機構へ提出しました。

3. 広報部から

- 理事会だより7月号は7月13日(金)に発行、7月22日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会により7月11日(水)実施、異常ありませんでした。
- 7月12日(木)～14日(土)坂戸防災(株)により中・高層を対象に消防設備点検を実施、特に指摘事項はありません

でした。

- 施設管理部は7月15日(日)夏祭り資材の点検を実施、7月28日(土)には施設協力会で夏祭り資材製作を実施しました。

5. 植栽部から

- 第2回目の芝生刈込み作業は7月30日(月)～8月4日(土)に実施しました。
- サクラ等枯枝撤去作業を8月9日(木)に実施しました。
- 7月度の部作業は、7月7日(土)、11日(水)、21日(土)、25日(水)に実施しました。

6. コミュニティ部から

- 第34回夏祭りにむけ準備委員会を7月7日(土)、15日(日)、21日(土)、29日(日)に実施、その間に出店者・出演者・直営店会議を開催、準備を進めています。
- 7月14日(土)映画会を2部制で実施しました。①子ども対象「ドラえもん」は72名が参加、盛況でした。②一般は「告白」18名でした。
- 「若葉子ども見守り隊」の第22回さつき賞受賞が決定しました。8月25日(土)夏祭り当日坂戸市長から表彰伝達されます。
- 徒渉池が7月23日(月)から8月17日(金)の平日開放で賑わっています。
- ラジオ体操は前半7月23日(月)～27日(金)が終わり、参加者は、大人194名、子ども150名の述べ344名となりました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 夏期休暇 管理事務所8月10日(金)～15日(水)
清掃職員 8月15日(水)・17日(金)

2. 財務部から

- 月別収支報告書7月度分は8月中旬完成予定です。

3. 施設管理部から

- 8月4日(土)大規模修繕工事定例会議が開催されました。建築工業棟から7月工程表の説明がされ、①外構工事については8月8日(水)を以って終了、②Aブロック排水取替工事が終了、休み明けにはBブロック着手となる、③Dプロ

ックひび割れ補修について、アンケートによる各戸調査の結果11戸について、一部の内部補修を除いてコンクリート部の補修終了等報告がありました。

- 大規模修繕工事(Ⅱ期)夏期休暇は8月12日(日)～19日(日)となります。

4. 植栽部から

- 8月度部作業は、予定なし。
- 駐車場芝生刈込み作業9月実施予定です。金額274,050円です。

5. コミュニティ部から

★第34回夏祭りに向けて

- 第6回準備委員会 8月5日(日)11:00～12:00
- 会場設営下準備 8月17日(金)9:00～12:00
- 会場設営準備他 8月18日(土)8:00～15:00
※雨天時19日(日)に延期
- 会場設営他 8月24日(金)8:00～12:00
(雨天決行)
- 前日準備作業 // 13:00～18:00
- 夏祭り 8月25日(土)11:00～20:00
(雨天決行)
- 会場後片付け他 8月26日(日)7:00～11:00
- 実行委員会総括会議 // 11:00～13:00

※ 実行協力者へのお願い

- ①舞台等会場設営 8月18日(土)及び19日(日)(予備日)
- ②会場設営・直営店準備 8月24日(金)理事原則全員参加
- ③後片付け・道路愛護 8月26日(日)

- ラジオ体操後半を行います。

8月20日(月)～8月24日(金)6:30～

- 道路愛護・美化清掃8月26日(日)7:00～8:00

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 9月1日(土)19:00～20:00
- 理事会 9月8日(土)19:00～21:00
- 棟長会 9月9日(日)10:00～11:00

承認
平成24年8月24日迄
若葉台第一住宅管理組