

理事会だより

2012年 7月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月7日(土)第3回定例理事会が開催され、理事21名、監事1名が出席し、報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・「省エネ改修工事を行った既存住宅に係る固定資産税軽減適用申告書(平成25年度)」の7月6日現在の提出率は93%です。7月9日(月)坂戸市に提出しました。
- ・軽トラックの再リース契約と保険契約を行いました。
- ・各種委員会委員及び各種協力会会員が決定しました。
- ・規約委員会の発会式を6月30日(土)に開催しました。

2. 施設管理部から

- ・平成24年度防犯灯の取替工事を6月21日(木)、25日(月)に実施しました。金額はXXXX円でした。
- ・2012年度修繕委員会発会式を6月23日(土)に開催しました。
- ・集会所清掃(床・ガラス)を6月27日(水)に実施しました。

3. 植栽部から

- ・6月度の部作業は、協力員により6月2日(土)、11日(月)、12日(火)、16日(土)、20日(水)に実施しました。6日(水)は雨のため中止しました。

4. コミュニティ部から

- ・第22回さつき賞への「若葉子ども見守り隊」の推薦を、6月18日(月)に坂戸市へ提出しました。
- ・防犯パトロールを6月22日(金)に実施しました。9日(土)は雨のため中止しました。
- ・社会福祉協議会費募金84,750円を6月29日(金)に

納入しました。ご協力ありがとうございました。

- ・第34回夏祭りの第1回準備委員会を6月30日(土)第2回を7月7日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・夏季休暇 管理事務所8月10日(金)～15日(水)
清掃職員 8月15日(水)・17日(金)

2. 財務部から

- ・月別収支報告書6月度分は7月中旬完成予定です。

3. 施設管理部から

- ・7月7日(土)2012年度大規模修繕工事定例会議が開催されました。Ⅱ期工事が始まり排水管工事、外構工事について①排水管工事は、Aブロックについてほぼ工程どおりに進んでおり、オプション工事と合わせ8月上旬には完了の予定、②外構工事についてほぼ完了、現在団地中央に当たる箇所のインターロッキング張替工事を進行中など建築工業(株)から説明がありました。
- ・中・高層を対象に消防設備点検を7月12日(木)～14日(土)に実施予定です。
- ・平成24年度建築設備定期点検調査業務を7月に実施予定です。金額は299,250円です。

4. 植栽部から

- ・駐車場芝生刈り込み作業と駐車場生垣剪定作業を7月2日(月)～5日(木)に実施しました。
- ・7月度部作業は、7月7日(土)、11日(水)、21日(土)に実施予定です。

5. コミュニティ部から

- ・コミュニティ部に担務変更がありました。7月1日(日)より五十嵐力部長・名和奈津子副部長となりました。
- ・8月25日(土)に開催する第34回夏祭りに向け、7月2日から協力者募集が始まりました。7月半ばから夏祭り翌日まで作業が沢山ありますので、皆さまのご協力をお願いいたします。

- ・協力者募集 7月2日(月)～7月16日(月)
- ・第3回準備委員会 7月15日(日)10:00～11:00
- ・出店者会議 7月21日(土)13:30～14:30

- ・出演者会議 7月21日(土)15:00～16:30
- ・第4回準備委員会 7月21日(土)16:30～17:30
- ・直営店会議 7月29日(日)10:00～11:00
- ・第5回準備委員会 7月29日(日)11:00～12:00
- ・第6回準備委員会 8月4日(土)16:00～17:00
- ・会場設営準備他 8月18日(土)8:00～15:00
※雨天時19日(日)に延期
- ・会場設営他 8月24日(金)8:00～12:00
(雨天決行)
- ・前日準備作業 // 13:00～18:00
- ・夏祭り 8月25日(土)11:00～20:00
(雨天決行)

- ・会場後片付け他 8月26日(日)7:00～11:00
- ・実行委員会総話会議 // 11:00～13:00
- ・防火訓練・講習会を7月1日(日)に実施しました。小雨のため室内での講話と110番通報の訓練となり、参加者は78名でした。
- ・コミュニティ部会(小学生とのお話会:合同)を7月1日(日)に開催しました。参加者は15名でした。
- ・映画会を7月14日(土)に開催します。

- 第一部 ドラえもん 16:00～17:40
- 第二部 告白 19:00～21:30

- ※どちらも無料ですが、ドリンク+おつまみ付き参加費は300円です。引き換え券は管理事務所にあります。
- ・徒渉池の補修が終わりきれいになりました。7月23日(月)～8月17日(金)の平日に開放します。
- ・ラジオ体操を行います。
前半 7月23日(月)～7月27日(金)6:30～
後半 8月20日(月)～8月24日(金)6:30～

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 7月28日(土)19:00～20:00
- 理事会 8月4日(土)19:00～21:00
- 棟長会 8月5日(日)10:00～11:00

承認
平成24年7月27日迄
若葉台第一住宅管理組合