

理事会だより

2012年6月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

6月9日(土)第2回定例理事会が開催され、理事22名、監事1名の出席、2件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 芝生刈込み作業を7月に実施。金額XXXX円
2. 駐車場生垣剪定作業を7月実施。金額XXXX円

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・第33回通常総会が終了、新理事の担務・会議の名称と招集役員の範囲を確認しました。

2. 施設管理部から

・給水ポンプ場電気設備定期点検を5月9日(水)関東電気保安協会により実施し異常はありませんでした。

3. 植栽部から

・新役員・新棟長を対象に芝刈り講習会を5月13日(日)に実施しました。

・6号棟・10号棟北側のヒマラヤスギにスギカレハの毛虫が発生、住民からの通報により確認、樹木害虫駆除作業を急遽実施しました。金額は、XXXX円でした。

・協力員による5月度作業は、5月9日(水)、19日(土)23日(水)に実施しました。

4. コミュニティ部から

・日赤社資募集について4月23日～5月13日にかけてご協力頂きましたが、144件96,700円でした。ありがとうございました。

・当団地の自主防災について連絡体制の確認、一時避難場所の変更など再確認をしました。

・防犯パトロールを5月12日(土)、25日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・「省エネ改修工事に係る固定資産税の軽減について(平成25年度)」6月1日(金)全戸に配布完了、現在提出をお願いしているところです。期限は6月18日(月)。

・各種委員会委員及び各種協力会会員の公募を実施。①修繕委員会、②植栽協力会、③施設協力会、④組合運営協力会、⑤規約委員会。

・個人賠償保険包括契約に加入(2012年6月1日～2013年6月1日)三井住友海上火災保険㈱に806,520円を支払いました。

・傷害保険(役員交替につき変更手続き中)内容は、死亡後遺障害300万円、入院1日3,000円、通院1日2,000円となっています。

2. 財務部から

・月別収支報告書5月度分は6月中旬完成予定です。

・棟運営費の支給(1戸分1,000円・全戸分)10日の棟長会にてお渡ししました。

3. 施設管理部から

・施設協力会は夏祭りに向けた資材製作を6月23日(土)に行います。

・6月23日(土)2012年度修繕委員会発会式と2012年大規模修繕工事定例会議を開催します。

・集会所清掃(床・ガラス)を外注により6月27日(水)に行います。金額は105,000円です。

4. 植栽部から

・6月3日(日)第1回全棟手抜き除草・芝刈り作業を実施しました。途中から雨となり5・8・13・18・25・6・9・14・19・22・28・7・10・15・20・23・27号棟と17棟が残ってしまいました。この分については植栽協力会が6月11日(月)～13日(水)に実施することにし、該当する棟の皆さんにもご協力を呼びかけました。

・駐車場芝生刈込み作業を7月に実施予定です。金額は274,050円です。

・6月度の作業は雨で中止の日もありますが、6月2日(土)、6日(水)、9日(土)、13日(水)、16日(土)、20日(水)実施予定です。

5. コミュニティ部から

・社会福祉協議会会員(社協)募集を6月1日(金)～6月17日(日)で実施します。

・6月3日(日)初夏の大掃除を実施しました。参加者は、50名でした。

・代議員の公募が終わり、自治会代議員会を6月9日(土)に行いました。

・防災委員のメンバーが新しくなり、6月10日(日)防災委員会を開催しました。

・管理組合・自治会にご協力頂いている、すみれ会、若一フワークラブ、生ゴミプロジェクト、子ども見守り隊に自治会助成金の支給を致しました。

・第34回夏祭り(8月25日(土)開催)に向けて6月10日(日)準備委員会の事前打合せをしました。

・夏祭りの出店者、出演者、司会者の募集を6月13日(水)～6月27日(水)で実施します。

・7月1日(日)9:30～11:00に防火訓練・講習会を実施します。多くの方の参加をお願いします

・自治会賠償責任保険に加入します。

・坂戸市が行う「第22回さつき賞」の候補者として「若葉子ども見守り隊」を推薦することにしました。地域活動に貢献、6年以上の活動実績が必要ですが、十分に満たしています。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 6月30日(土)19:00～20:00
- 理事会 7月7日(土)19:00～21:00
- 棟長会 7月8日(日)10:00～11:00

承認
平成24年6月29日迄
若葉台第一住宅管理組合