

# 理事会だより

2012年5月8日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第13回理事会報告

5月12日(土)第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席、2件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 「平成24年度第33回通常総会議案書」について審議し承認しました。
2. 個人賠償保険包括契約の更新について審議し承認しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・平成24年度第33回通常総会までの4月度スケジュール(開催日5月27日(日))
- ①役員選任委員会(次年度役員候補者の当選決定)  
4月8日(日)実施
- ②新役員顔合わせ、担務調整  
4月8日(日)実施
- ③自治会役員会  
4月8日(日)実施
- ④自治会総会  
4月8日(日)実施
- ⑤議案書最終原稿渡し  
4月18日(水)実施
- ⑥新役員立候補者告示  
4月23日(月)実施

#### 2. 財務部から

- ・平成23年度末監査を4月15日(日)に実施しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・2012年大規模修繕工事住民説明会を4月7日(土)21日(土)22日(日)に実施しました。  
862戸(テラス棟除く)の内532戸出席  
出席率は61.7%でした。

#### 3. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業を4月15日(日)に実施しました。
- ・樹木害虫駆除作業(ボックスウッド・サンゴジュ)を4月25日(水)に実施しました。金額は43,050円でした
- ・4月度の部作業は4月11日(水)21日(土)25日(水)に実施しました。

#### 4. コミュニティ部から

- ・防犯パトロールを4月7日(土)20日(金)に実施しました。
- ・春のフリーマーケットを4月22日(日)に開催しました。  
11組が参加して大勢のお客でにぎわいました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・平成24年度第33回通常総会までの5月度スケジュール(開催日5月27日(日))

①議案書納入	5月11日(金)
②議案書理事会承認	5月12日(土)
③総会の告示	5月13日(日)
④議案書配布(棟長会にて)	5月13日(日)
⑤総会出欠点検	5月20日(日)
⑥総会出欠最終集計	5月26日(土)
⑦総会準備・打合せ	5月26日(土)
⑧第33回通常総会開催	5月27日(日)
⑨総括会議(新・旧役員出席)	5月27日(日)

- ・集会所の鍵及び連絡用封筒、ケースの返却(退任予定役員:5月26日(土)までに)

- ・各種委員会及び各種協力会の公募 6月1日(金)
- ①修繕委員会 ②植栽協力会 ③施設協力会 ④組合運営協力会 ⑤規約委員会

- ・省エネ改修工事に係る固定資産税の軽減について(平成25年度)

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書4月度分は5月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば145号は、5月1日(火)に発行しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・2012年大規模修繕工事の定例会議を5月12日(土)に行いました。

#### 5. 植栽部から

- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月13日(日)に実施予定です。
- ・5月度の部作業は5月9日(水)19日(土)23日(水)に実施予定です。
- ・今年度第1回の全棟手抜き除草・芝刈り作業を6月3日(日)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・日赤社資募集を4月23日(月)~5月13日(日)に行っています。
- ・自治会代議員の募集を5月7日(月)~5月18日(金)に行っています。
- ・初夏の大掃除を6月3日(日)に行います。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 6月2日(土) 19:00~20:00
- 理事会 6月9日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 6月10日(日) 10:00~11:00

5月27日(日)は第33回通常総会開催日です。

2011年度の報告と2012年度の事業と予算を決める大事な日です。

組合員の皆様の多数の出席を期待します。

承認  
平成24年6月1日迄  
若葉台第一住宅管理組合