

理事会だより

2024年4月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月7日(土)第12回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席、2件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 平成24年度第33回通常総会議案書について審議をしました。
2. 駐輪場新設に伴う樹木移植工事を3月30日(金)～4月4日(水)に業者委託により実施しました。金額は539,700円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・平成24年度第33回通常総会までの3月度スケジュール(開催日5月27日(日))
- ①議案書の打ち合わせ作成を3月17日(土)に実施しました。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月21日(水)に実施しました。

2. 施設管理部から

- ・平成23年度雑排水管清掃作業を3月9日(金)～3月17日(土)3月24日(土)～3月25日(日)に実施しました。889戸のうち823戸が実施(92,58%)でした。
- ・28・29号棟の誘導灯器具交換工事を3月10日(土)に実施しました。金額は105,000円でした。
- ・平成23年度屋外排水管高圧洗浄作業を3月19日(月)～3月24日(土)に実施しました。
- ・31・33号棟前汚水樹改修工事の書類電子化作業を3月

21日(水)に実施しました。金額は15,540円でした。

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月23日(金)に実施しました。

- ・施設協力会作業(駐車場ナンバー・ライン引き)を3月25日(日)に実施しました。

3. 植栽部から

- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を3月7日(水)～3月13日(火)に実施しました。
- ・3月度の部作業は3月3日(土)7日(水)14日(水)17日(土)21日(水)28日(水)31日(土)に実施しました。

4. コミュニティ部から

- ・平成24年度有料駐車場契約及び自動2輪契約は一次3月4日(日)二次3月18日(日)に行いました。
自動車契約台数660台(空きなし):4月2日(月)現在
自動2輪契約台数 14台:4月2日(月)現在
- ・春休みバスハイキング(東京サマーランド)は3月31日(土)に実施しました。参加者60名と大型バスは満席となり、楽しく過ごしてきました。
- ・防犯パトロールを3月10日(土)に実施しました。23日(金)は雨のため中止になりました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・平成24年度第33回通常総会までの4月度スケジュール
- ①役員選任委員会 (次年度役員候補者の当選決定)
4月 8日(日)
- ②新役員顔合わせ 4月 8日(日)
- ③自治会役員会 4月 8日(日)
- ④自治会総会 4月 8日(日)
- ⑤議案書最終原稿渡し 4月16日(月)
- ⑥新役員立候補者告示 4月23日(月)

2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度分は4月中旬完成予定です。
- ・平成23年度末の監査を4月15日(日)に行います。

3. 広報部から

- ・広報わかば145号は、5月1日(火)に発行の予定です。

4. 施設管理部から

- ・2012年大規模修繕工事の定例会議を4月14日(土)に行います。
- ・2012年大規模修繕工事住民説明会を4月7日(土)21日(土)22日(日)に開催いたします。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業を4月15日(日)に実施予定です。
- ・4月度の部作業は4月11日(水)21日(土)25日(水)に実施予定です。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月13日(日)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・今年の小学校の新入生は8名です。皆さんに記念品をお届けしました。
- ・春のフリーマーケットを4月22日(日)に開催いたします。出店者は4月13日(金)までに管理事務所へお申し込みください。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 5月5日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月13日(日) 10:00～11:00

平成24年4月27日迄
若葉台第一住宅管理組合