

理事会だより

2024年3月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月10日(土)第11回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名の出席、1件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 平成24年度第33回通常総会議案書について審議をしました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・次年度の役員・棟長・防災委員の選出及び届出が終了しました。
・次年度の予算・事業計画案の打ち合わせを2月19日(日)に開催しました。

2. 施設管理部から

・テラス棟前のU字側溝蓋の取替工事を2月1日(水)に実施しました。金額は298,200円でした。
・2011年度大規模修繕工事住民説明会を2月25日(土)～2月26日(日)に開催しました。862戸(テラス棟除く)の内516戸の出席でした。出席率は59.86パーセントです。

3. 植栽部から

・芝生・低木・駐車場低木の施肥作業を2月20日(月)～2月21日(火)に実施しました。
・2月度の部作業は2月4日(土)、8日(水)、18日(土)、22日(水)に実施しました。

4. コミュニティ部から

・普通救命講習会を2月26日(日)に行いました。受講者は23名でした。
・防犯パトロールを2月11日(土)、24日(金)に実施し

ました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・平成24年度第33回通常総会(開催日5月27日(日))までの3月度スケジュールは

- ①予算編成会議を3月3日(土)に行いました。
- ②議案書打合わせと作成を3月17日(土)に行います。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月21日(水)に行います。

2. 財務部から

・月別収支報告書2月度分は3月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば145号は、5月1日(火)に発行の予定です。

4. 施設管理部から

・集会所の清掃(床)を3月8日(木)に行いました。金額は66,150円でした。
・2011年度大規模修繕工事の定例会議を3月10日(土)に行いました。建装工業(株)から第I期工事の進捗状況の報告がありました。①アルミサッシ、玄関扉の交換は99%終了していること、②巾木補修・塗装、階段内破損状況に沿って一部補修が現在進行中、③総ての足場は3月23日頃解体完了の予定になっていることなど報告されました。なお管理組合の工事完了確認が3月17日(土)から始まります。修繕委員会が対応します。

・第II期工事に対する住民説明会を次のとおり実施します。
4月7日(土) 10:00～11:30 Aブロック
4月21日(土) 13:30～15:00 Bブロック
15:30～17:00 C・Dブロック
4月22日(日) 13:30～15:00 Eブロック
15:30～17:00 A・Bブロック

※排水管取換え工事が主となります。

・施設協力で駐車場のナンバー・ライン引き作業を3月24日(土)に行う予定です。雨天の場合は3月25日(日)に延期します。

・平成23年度の雑排水管清掃作業を3月9日(金)～3月17日(土)に実施予定です。

・平成23年度の屋外排水管高圧洗浄工事を3月19日(月)～3月24日(土)に実施予定です。

5. 植栽部から

・芝生内雑草発芽抑制剤の散布作業を3月5日(月)～3月13日(火)に実施しました。
・3月度植栽協力員による部作業は、3月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・平成24年度有料駐車場の契約更改について
①受付・抽選・契約業務は3月4日(日)に無事終了しました。優先受付22台、抽選536台、合計558台でした。この時点で空きは102台となっています。
②第2次受付・抽選・契約及び自動2輪契約業務は3月18日(日)です。
・若一フラワークラブ主催の第15回バンジー祭りが3月25日(日)に行われます。場所は集会所と集会所前広場1です。前日と当日のお手伝いの方を若一フラワークラブで募集しています。

・前月でもお知らせしましたが、春休みバスハイキングを3月31日(土)に実施します。今回は東京サマーランドと遊具が豊富な場所を設定しました。ご家族でも御一人でも大丈夫です。多くの方の参加をお待ちしています。受付は管理事務所でを行っています。



承認
平成24年3月30日迄
若葉台第一住宅管理組合

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 3月31日(土) 19:00～20:00
- 理事会 4月7日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 4月8日(日) 10:00～11:00