

理事会だより

2012年 2月17日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月11日(土)第10回定例理事会が開催され、理事22名、監事1名の出席、1件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業について
3月5日(月)～3月10日(土)に業者委託により実施します。金額は1,050,000円です。

■□■報告事項■□■

1. 施設管理部から

・平成23年度下半期消防設備点検を1月6日(金)7日(土)10日(火)に実施しました。
・給水ポンプ場電気設備定期点検を1月24日(火)に実施しました。

2. 植栽部から

・1月度部作業は1月21日(土)25日(水)に実施しました。

3. コミュニティ部から

・新春お茶会を1月22日(日)に開催しました。初めての試みでしたが来場者は子どもを含め53名でした。日本の雅に触れあえた1日でした。
・防犯パトロールを1月7日(土)27日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度の役員・棟長・防災委員の選出・届出

- ①・役員 立候補 締切日 2月20日(月)
 - ②・棟長 締切日 2月29日(水)
 - ③ 防災委員 締切日 2月29日(水)
- ・平成24年度(第33回)通常総会までのスケジュールが示されました。開催日は、5月27日(日)です。

概略ですが、総会までの流れ。

- ①平成24年度各部事業計画・予算打合せ 2月19日(日)
- ②議案書打合せ・作成 3月17日(土)
- ③役員選任委員会 4月8日(日)
- ④自治会総会 4月8日(日)
- ⑤新旧役員担務引継ぎ 5月12日(土)
- ⑥総会告示・議案書配布 5月13日(日)

・三団地交流会が2月5日(日)に行われました。この交流会は、東坂戸住宅管理組合、若葉台第一・第二住宅管理組合の3団地が持ち回りで年1回行っています。今年度は東坂戸団地が担当でした。議題は、住み良い環境作りがテーマで、①各団地での修繕計画と結果 ②高齢化や諸問題の対策、解決方法など意見交換を行いました。理事長他5名が参加しました。

2. 財務部から

・月別収支報告書1月度分は2月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば144号は2月3日(金)に発行しました。

4. 施設管理部から

・2012年大規模修繕工事の定例会議を2月18日(土)に開催予定です。
・2012年大規模修繕工事の住民説明会を2月25日(土)26日(日)に行います。すでに説明資料が各戸に配布されていると思いますが、第Ⅱ期工事排水管交換の工事概要が主になっています。

※この間結露の悩みが多く出されています。従来はなかったトイレや玄関扉などにも拡大しているところから、声が大きくなっています。アルミサッシが交換され気密性が増したことが考えられます。広報わかばや理事会だよりでもお知らせしてきましたが、是非換気をまめにされるようお願いいたします。

5. 植栽部から

・芝生施肥作業を2月20日(月)～2月22日(水)に実

施予定です。金額は237,300円です。

・低木施肥(主に花をつけるサザンカ、椿、梅など)作業を2月20日(月)～2月22日(水)に実施予定です。金額は220,500円です。

・駐車場低木施肥作業を2月20日(月)～2月22日(水)に実施予定です。金額は10,290円です。

・2月度部作業は2月4日(土)8日(水)18日(土)22日(水)に実施を予定しています。

6. コミュニティ部から

・道路愛護作業を2月5日(日)に行いました。

・平成23年度埼玉県地震対策セミナーが2月15日(水)に埼玉会館大ホールにて行われ当団地は5名が参加しました。

・普通救命講習会が2月26日(日)9:00～12:00に行われます。

・平成24年度有料駐車場の契約が行われます。

1次 3月4日(日)8:30～11:30 受付・抽選
14:00～17:00 契約

2次 3月18日(日)9:00～10:30

・春休みバスハイキングを3月31日(土)に予定しています。場所は東京サマーランドを考えています。参加者募集は3月5日(月)～3月23日(金)となっています。



■□■これからの予定■□■

- 調整会議 3月3日(土) 19:00～20:00
- 理事会 3月10日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 3月11日(日) 10:00～11:00

平成24年3月2日迄
若葉台第一住宅管理組合