

# 理事会だより

2012年 1月13日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第9回理事会報告

1月7日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名・監事2名が出席し、1件の検討事項、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

### ■□■検討事項■□■

1. 平成24年度の予算・事業計画を各部長が2月2日まで  
にまとめます。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 施設部から

・6-301の集合郵便受けの交換工事を11月28日(月)に実施しました。郵便受けはユニット式となっており、破損すると単品で修理ができず、工事費が大変です。金額は42,000円です。

・28・29号棟の非常警報装置交換工事を12月20日(火)に実施しました。

#### 2. 植栽部から

・冬期高木の剪定作業(ヒマラヤスギ・ヤマモモ)を12月8日(木)~12月27日(火)に実施しました。

・芝刈り機15台・刈払機12台他の点検を業者に委託行いました。費用は117,968円でした。

・剪定作業の要望中、個人が植えたものがあります。基本的には団地管理樹木に限定しています。今回は申請書にそって処置しましたが、個人が各棟の前に植えることは絶対にやめてください。

・12月度部作業は12月3日(土)7日(水)に実施しました。

#### 3. コミュニティ部から

・歳末助け合い募金を11月14日(月)~12月4日(日)に実施しました。結果は164件で77,858円でした。

ご協力ありがとうございました。

・H. O. P. サクソフォンカルテットのコンサートを12月18日(日)に開催しました。来場者は74名と会場が満席でこれまでの催しでは最高の入場者数でした。

・防犯パトロールを12月10日(土)23日(金)に実施しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

・次年度の役員・棟長・防災委員の選出・届け出

①・役員選任委員 1月5日(木)選任済

②・棟長 締切日 2月29日(水)

③・防災委員 締切日 2月29日(水)

・役員選任委員会(第1回) 1月22日(日)

#### 2. 財務部から

・月別収支報告書12月度分は1月中旬完成予定です。

#### 3・広報部から

・広報わかば144号は、2月1日(水)発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事の定例会議を1月14日(土)に開催します。

・下半期の消防設備の点検を1月6日(金)7日(土)10日(火)に実施しました。

#### 5. 植栽部から

・1月度部作業は1月21日(土)25日(水)に実施を予定しています。

#### 6. コミュニティ部から

・ゴミ集積所の年末年始開閉処置を行いました。12月29日のゴミ収集車が行ってからの入口施設と、1月3日の開錠までの間にそれぞれリヤカー1台分ずつ不法投棄がされていました。皆でルールを守り住みよい若葉台団地にしようではありませんか。

・初春お茶会を1月22日(日)10時00分~12時30

分の予定で開催いたします。座敷と椅子席両方の2席があります。座ることが心配な方も、お茶の心得がなくても大丈夫です。特上のお菓子を頂きながら楽しめます。

茶券代500円ですが、お子様はもちろん普段着でお気楽にお越しください。

・普通救命講習会の受講者を募集し定員に達しました。2月26日(日)9時00分~12時00分実施します。AED(自動体外式除細動器 = 心室細動のときに電気ショックを与えて心臓の動きを戻す医療機器)の実習があるので非常に有意義です。申込みをされた方は必ずご出席ください。

・平成24年度有料駐車場の契約更新について

①有料駐車場受付・抽選・契約業務

3月4日(日) 8時30分~17時00分

②有料駐車場第2次受付・抽選・契約及び自動2輪契約業務

3月18日(日) 9時00分~10時30分

・埼玉県地震対策セミナーのお知らせ

① 東日本大震災その恐怖 講師 後藤一磨

② 東日本大震災と今後の首都圏、その時に備えて

講師 大木聖子

日時 2月15日(水) 13時30分~16時00分

場所 埼玉会館大ホール(JR浦和駅西口徒歩6分)

参加費は無料で1月20日(金)まで管理事務所受付中です。皆様の参加をお待ちしています。

### ■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 2月 4日(土) 19:00~20:00

○ 理事会 2月 11日(土) 19:00~21:00

○ 棟長会 2月 12日(日) 10:00~11:00

平成24年1月27日迄  
若葉台第一住宅管理組合