

理事会だより

2011年12月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月10日(土)第8回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席、報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■報告事項■□■

1. 施設部から

・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月10日(木)に実施しました。

2. 植栽部から

・樹木安全度診断は10月19日に実施しましたが、2本が未実施でした。その2本を11月16日(水)に実施し、7本全て終了しました。分析結果は後日となります。

・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月20日(日)に実施しました。

・11月度部作業は11月5日(土)9日(水)19日(土)23日(水)に実施しました。

3. コミュニティ部から

・東洋大学建築科の学生が11月17日(木)、約90~100名で当団地を見学(課外授業-団地再生がテーマ)に来ました。

・歳末募金を11月18日(金)~12月4日(日)に実施しました。結果は1月に発表する予定です。

・防犯パトロールを11月12日(土)25日(金)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・清掃職員の健康診断を12月20日(火)に実施予定です。

・次年度の役員・棟長・防災委員の選出・届け出

① 役員選任委員 締切日 1月 5日(木)

② 棟長 締切日 2月29日(水)

③ 防災委員 締切日 2月29日(水)

・年末年始の予定

① 来客用駐車場

・12月29日(木)~1月3日(火)の利用申し込みは12月20日(火)9:00から管理事務所にて受付致します。

② 休務

・管理事務所:12月29日(木)~1月3日(火)

・清掃職員:12月30日(金)~1月3日(火)

2. 財務部から

・月別収支報告書11月度分は12月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば144号は、2月1日(水)発行予定です。

4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事の定例会議を12月10日(土)に開催しました。施行者建築工業株から①マスター工程どおり進んでいること。②足場解体は、9・11・12・13・16・17・23号棟、20・22・27号棟は南側が年内、全ての解体は3月20日頃までを予定。③アルミサッシ取替は705戸、玄関扉は305戸が現時点で終了、エコポイントの手続き中、すでに9号棟分についてはポイント還元を受けている旨報告がありました。この他駐輪場設置については、先月もお知らせのとおり建築確認申請に必要な書類等整備中。

・アルミサッシを取替えたことにより、部屋の気密性が高まり結露への疑問や意見が多く寄せられており、こまめな換気の実務がされました。

・消防設備不良箇所修繕工事(28・29号棟非常警報器具交換)を12月に実施予定です。

・集会所の清掃(床・ガラス・換気扇)を費用121,800円で12月28日(水)に実施予定です。

・平成23年度雑排水管清掃作業・屋外排水管高圧洗浄作業は、足場解体後の2月下旬以降に日程を変更し、実施を予定しています。

5. 植栽部から

・12月度部作業は12月3日(土)7日(水)に実施しました。

・冬期高木剪定作業(ヒマラヤスギ・ヤマモモ)は12月8日(木)~12月29日(木)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・年末の大掃除を12月4日(日)に実施しました。同時に行った不用・不明自転車回収では、大人・子ども用合わせて87台になっています。

・H. O. P. サクソフォンカルテットコンサートを12月18日(日)に開催します。4種類のサクソフォンによるクラシックからポピュラーまで楽しめるステージです。

場所 集会所 集会室5

時間 13時30分開場 14時00分開演

チケット代 500円

チケットは11月21日(月)より管理事務所販売しています。皆様お誘い合わせのうえ是非ご来場ください。

・ゴミ集積所年末年始の作業

・入口施錠作業 12月29日(木)15時00分~

・入口開錠作業 1月 3日(火)15時00分~

・初春お茶会を1月22日(日)開催します。

・時間 10時00分~12時30分

・茶券代 500円

茶券は12月20日(火)から管理事務所販売します。

初めての催しです、気楽な気持ちでお立ち寄りください。又お子様の参加も大歓迎です。



集会所前イルミネーション

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 12月 29日(木) 16:00~17:00

○ 理事会 1月 7日(土) 19:00~21:00

○ 棟長会 1月 8日(日) 10:00~11:00

平成23年12月30日迄
若葉台第一住宅管理組合