

# 理事会だより

2011年11月18日(金)

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第7回理事会報告

11月12日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名の出席、2件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

### ■□■審議事項■□■

#### 1. 清掃職員の給与改定について

埼玉県の最低賃金法改正にもとづき給与の改正を行います。実施は10月1日(土)からとなります。

#### 2. 冬期高木剪定作業について

ヒマラヤスギ・ヤマモモについて12月に業者委託により実施します。金額は××××円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

・清掃職員2名を10月12日(水)付けで採用しました。  
・植栽部・植栽協力員・清掃職員の合同研修会を10月29日(土)～10月30日(日)参加者29名で長野県にて行いました。

#### 2. 施設部から

・31・33号棟前の汚水桝設置とU字側溝蓋の取り換え工事を9月20日(火)～11月8日(火)に実施しました。  
・テラス棟側溝内落ち葉避け柵補修の工事を10月14日(金)22日(土)に実施しました。  
・施設協力会の作業としてパイプ椅子収納棚を10月22日(土)に製作しました。  
・テレビ共聴設備の保守点検を10月28日(金)～11月1日(火)に実施しました。金額は××××円です。

#### 3. 植栽部から

・樹木安全度診断(5本)を10月19日(水)に実施しました。残り2本は11月16日(水)に実施予定です。

#### 4. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金運動の募金を10月1日(土)～10月15日(土)に実施しました。募金総額は97,204円でした。  
・防災センター体験学習会を参加者38名で10月9日(日)に実施しました。東日本大震災の影響もあってか大勢の人が参加され有意義な1日になりました。  
・防犯パトロールを10月8日(土)に実施しました。21日(金)は雨のため中止となりました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 財務部から

・月別収支報告書10月度分は11月中旬完成予定です。  
・平成23年度の間接監査は11月5日(土)監事、理事会三役、各部長立会いで実施され、滞りなく終わりました。

#### 2. 広報部から

・広報わかば143号は11月1日(火)に発行しました。

#### 3. 施設管理部から

・平成23年度の受水槽清掃作業は11月10日(木)に実施しました。  
・低層用給水ポンプ運転切り替用タイマーの交換工事は11月10日(木)に実施し、金額は××××円です。  
・2011年度大規模修繕工事の定例会議を11月12日(土)に開催しました。建築工業(株)から①工事については工程どおり順調に進んでいる、②アルミサッシは現時点で14棟438戸が終了し年内完了の予定、③玄関扉改修は7棟203戸が終了、④9・11・12号棟は足場が解体され外壁が見えるようになりました。年内には13・14・15・16・17・22・23・27号棟の足場が解体される予定、なお足場は屋上から解体が始まり、1階の足回りは総てが解体されてから高圧洗浄の後一連の工事に入るなど報告がありました。駐輪場については建てられた当初の建築確認法に変更があり、手続きが複雑になっていることから、当初計画からみると遅れていますが、申請書類の整備含め手続きを進めています。

・消防設備不良箇所修繕工事(28・29号棟非常警報器具交換)は11月中に実施予定です。金額は××××円です。  
・平成23年度雑排水の清掃作業は12月7日(水)～1月6日(金)の間に実施を予定しています。専用管が6日間、共用管が2日間の予定です。専用管は台所、浴室、洗濯機、洗面所のため在宅が必要ですが、前もってお知らせしますのでご協力をお願いします。

#### 4. 植栽部から

・11月度部作業は11月5日(土)9日(水)19日(土)23日(水)に実施予定です。  
・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月20日(日)に行う予定です。

#### 5. コミュニティ部から

・秋のフリーマーケットを11月3日(日)に開催しました。  
・秋の大掃除・美化清掃を11月6日(日)に行いました。  
・東洋大学の学生が課外授業として11月17日(木)に当団地を訪れます。  
・歳末募金を11月18日(金)～12月4日(日)に実施しますのでご協力をお願いします。  
・年末の大掃除を12月4日(日)に実施予定です。  
・集会所有効活用の一環としてH. O. P. サクソフォンカルテットコンサートを12月18日(日)に開催の予定です。4種類のサクソフォンによるクラシックからポピュラーまで楽しめるステージです。  
場所 集会所 集会室5  
時間 13時30分開場 14時00分開演  
チケット代 500円  
チケットは11月21日(月)より管理事務所で販売します。皆様お誘い合わせのうえ是非ご来場ください。

承認  
平成23年12月2日迄  
若葉台第一住宅管理組合理事会

### ■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 12月 3日(土) 19:00～20:00  
○ 理事会 12月 10日(土) 19:00～21:00  
○ 棟長会 12月 11日(日) 10:00～11:00