

# 理事会だより

2011年 10月 14日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第6回理事会報告

10月8日(土)第6回定例理事会が開催され、理事21名、監事1名が出席、3件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

### 審議事項

#### 1. 雑排水管清掃作業について

12月に業者委託により実施します。金額は×××××円です。

#### 2. 屋外排水管高圧洗浄工事について

12月に業者委託により実施します。金額は×××××円です。

#### 3. 樹木安全度診断(7本)について

10月19日(水)に業者委託により実施します。金額は×××××円です。

### 報告事項

#### 1. 施設管理部から

・徒渉池給水管漏水修繕工事を9月1日(木)~9月30日(金)に実施しました。

・27号棟テレビ共聴設備の苦情対応を9月5日(月)に実施しました。金額は×××××円です。

・給水ポンプ場電気設備定期点検を9月9日(金)に実施しました。

・31・33号棟前汚水桝設置及びU字側溝蓋取替工事は9月20日(火)~10月31日(月)と現在実施中です。

・消防設備不良箇所修繕工事(28・29号棟K型受信機交換)を9月26日(月)に実施しました。金額は×××××円です。

#### 2. 植栽部から

・芝生刈込み作業(第3回)を9月7日(水)~9月15日(木)に実施しました。

・駐車場芝生刈込み作業を9月7日(水)~9月15日(木)に実施しました。

・樹木害虫駆除作業(さくら)を9月9日(金)に実施しました。金額は×××××円です。

・9月度作業は9月3日(土)、7日(水)、17日(土)に実施しました。

#### 3. コミュニティ部から

・コミュニティ部会を9月17日(土)に実施しました。

・防犯パトロールを9月10日(土)、24日(土)に実施しました。

### 連絡事項

#### 1. 総務部から

・植栽部・植栽協力員・清掃職員合同研修会を参加者28名で10月29日(土)~30日(日)に行う予定です。

#### 2. 財務部から

・月別収支報告書9月度分は10月中旬完成予定です。

・中間監査は11月5日(土)に行う予定です。

#### 3. 広報部から

・広報わかば143号は11月1日(火)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

・10月8日(土)に2011年度大規模修繕工事定例会議を行いました。建装工業(株)から第1期工事工程については、予定どおり進んでいる、アルミサッシ改修工事は既に108戸が完了、近隣電波障害については対処済、エコポイントについては対象の工事が済み次第順次申請をしていく準備をしている、工事契約金に対する現時点での実数精算額の提示など数項目に対し説明があり確認されました。なお、Dブロックの震災被害は第1期工事において対応する方向で進められます。

・施設協会の作業としてパイプ椅子収納棚を10月22日(土)に製作の予定です。

・テラス棟側溝内落ち葉避け柵の補修工事を10月中に実施予定です。

#### 5. 植栽部から

・全棟手抜き除草および芝刈り作業(第4回)を11月20日(日)に行う予定です。

・樹木安全度診断を10月19日(水)実施予定です。その結果を受け樹木の伐採を判断していきます。

・10月度作業は、10月1日(土)15日(土)19日(水)に実施を予定しています。

#### 6. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金運動を10月1日(土)~10月15日(土)に行います、1戸当たり350円が目標です。

・千代田地区市民体育祭が10月2日(日)に開催されました。当団地からは約130名の参加があり、「勝」カレーも好評でした。順位については9番目となりました。

・防災センター体験・学習会を埼玉県防災学習センターに於いて10月9日(日)に行い、38名が参加しました。

・秋のフリーマーケットを11月3日(文化の日)に行う予定です。現在申し込みを受け中ですが、締切は10月21日(金)です。多くの方の参加をお待ちしています。

\*雨天中止

・秋の大掃除・美化清掃を11月6日(日)に行う予定です。

### これからの予定

調整会議	11月	5日(土)	19:00~20:00
理事会	11月	12日(土)	19:00~21:00
棟長会	11月	13日(日)	10:00~11:00

