

理事会だより

2011年9月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

9月10日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名の出席、3件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 賠償責任保険加入について

マンション、集会所、運動場、公園他についてです。金額はXXX、XXX円、適用は平成23年10月30日から1年間です。

2. 汚水桝設置・U字側溝蓋取替工事について

31・33号棟前に設置するものです。金額は3,748,500円、9月～11月に実施予定です。

3. 受水槽清掃作業について

法で決められていることですが11月に業者委託により実施予定です。金額は502,950円です。

■□■報告事項■□■

1. 施設管理部から

・Dブロック室内構造壁亀裂の実態調査アンケートを8月22日(月)配布、9月5日(月)締め切りで実施、回収率は79%でした。

2. 植栽部から

・駐車場の生垣剪定作業は8月5日(金)～8月24日(水)に実施しました。

・桜の木に毛虫が大量に発生したため消毒しました。虫が大きくなってからでは3日ほどで木の葉が食べつくされてしまいます。気が付いたらなるべく早めに連絡をして下さい。

・8月度部作業は休止しました。

3. コミュニティ部から

・徒渉池の開放は7月25日(月)～8月19日(金)の平日に行いました。今年は雨天の日が多く利用者は1日平均子ども20人、大人10人でした。

・ラジオ体操は雨の日の4日間中止しましたが、前、後半合わせて延べ人数大人190人、子ども178人でした。1日平均大人32人、子ども30人となりますが、皆勤賞が多く参加意欲の高さが今年の特徴でした。

・第33回夏祭りは8月27日(土)盛況のうちに終わりました。始まりから終わりまで人の流れが途絶えず、一日中遊ぶ子どもたちの姿がありました。今年は直営店が好評で全体の収支は33,242円の黒字となりました。

・犬、猫のふん害について対策の要望がありました。

当団地内での犬、猫の飼育や散歩は禁止されています。

共同生活のルールを守るということで、立て札を2か所に設置しました。

・道路愛護・美化清掃を8月28日(日)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・集会所、倉庫に関する火災保険に加入しました、金額は94,060円、平成23年10月30日から1年間です。

・役員、協力員、清掃職員の傷害保険に加入しました、金額は209,190円、平成23年10月30日から1年間です。

・植栽部、植栽協力員、清掃職員の合同研修会を10月29日(土)～10月30日(日)に行う予定です。

2. 財務部から

・月別収支報告書8月度分は9月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば143号は現在準備中。11月1日(火)発行予定です。

4. 施設管理部から

・9月10日(土)に2011年度大規模修繕工事定例会議を行いました。建装工業(株)から①第I期工事については、工

程に沿って工事が進んでいること②アルミサッシ試験施工状況、浴室系排水パイロット工事の中間報告、その他細部にわたって報告③エコポイントの現状④住民からのクレームの対応の内容等、クレームについては、建装工業(株)が対応するものと、管理組合が対応するものを区分けして処理することで整理しました。駐輪場については、設置力所、役所への手続き関係の報告と盛り沢山の議題でした。

5. 植栽部から

・芝生の刈込み作業(第3回)を9月7日(水)～9月30日(金)に業者により実施予定です。

・駐車場の芝生刈込み作業を9月7日(水)～9月30日(金)に業者により実施予定です。

・9月度部作業は、9月3日(土)7日(水)17日(土)21日(水)に実施を予定しています。

6. コミュニティ部から

・第33回夏祭りの総括会議を9月4日(日)に行いました。

・10月1日(土)から赤い羽根共同募金運動が行われます、皆様のご協力をお願い致します。

・千代田地区市民体育祭を10月2日(日)に千代田小学校を会場にして開催されます。当団地は当日、恒例の「勝つ」カレーを準備します。参加賞付き団体一般種目も沢山あります。皆で参加しましょう。

・防災センター体験学習会を10月9日(日)に計画しました。いざという時のために一度は体験しましょう。参加者を募集しています。申込は9月22日(木)までに管理事務所をお願いします。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議	10月 1日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	10月 8日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	10月 9日(日)	10:00～11:00

平成23年9月30日迄
若葉台第一住宅管理組合