

理事会だより

2011年8月11日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月6日(土)第4回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席、1件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

・芝生刈り込み作業(第3回)について
9月に業者委託により実施します。金額は766,500円です。

■□■報告事項■□■

1. 財務部から

・2011年度大規模修繕工事借入金申込みを7月29日(金)に住宅金融支援機構に対して行いました。金額は2億円です。

2. 施設管理部から

・雨水溝猫侵入防止柵修繕工事は現在工事実施中です。
・消防設備点検は7月21日(木)～7月23日(土)に坂戸防災(株)が実施しました。
・施設協力会作業(夏祭り準備)を7月23日(土)に実施しました。

3. 植栽部から

・芝生刈り込み作業(第2回)は7月15日(金)～8月2日(火)に業者が実施しました。
・障害樹木剪定作業(15・16棟間)を7月30日(土)に実施しました。金額は155,400円です。
・7月度部作業は2日(土)、6日(水)、16日(土)に実施しました。

4. コミュニティ部から

・8月27日(土)開催の第33回夏祭りに向け協力者募集・出演者会議・出店者会議・直営店会議・それに5回の準備委員会を開催しました。

・平成23年度さつき賞をコミュニティ部が受賞することになり7月11日(月)に決定通知書を受領しました。夏祭り当日、会場で表彰式が行われる予定です。

・映画会を7月16日(土)に実施しました。①「どらえもん」が56名参加 ②「十三人の刺客」が28名参加の盛況でした。

・徒渉池の使用を7月25日(月)～8月19日(金)の平日に実施中です。

・ラジオ体操は7月25日(月)～7月29日(金)の前半が終了し、参加者は例年を上回る賑わいとなっています。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・夏季休暇 管理事務所8月12日(金)～17日(水)
清掃職員 8月10日(水)・12日(金)

2. 財務部から

・月別収支報告書7月度分は8月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば142号は8月1日(月)に発行しました。

4. 施設管理部から

・平成23年度建築設備定期点検調査業務を8月3日(水)に実施しました。
・2011年度大規模修繕工事着工後は、週1回建装工業と設計事務所による設計定例会議に修繕委員会のメンバーが加わり工事の進行状況の確認・検討をしています。
管理組定例会議は8月6日(土)に行いました。建装工業現場代理人の方から①当初示された工程に沿って進行していること。②工事着工後にあった住民からのクレームや問い合わせに対する処理状況が報告されました。③Dブロックの浴室、トイレサッシの仕様変更、玄関扉のサンプルの説明がされました。既にユニットバスのリフォームなどで仕様が変わっている部屋もあり、今後どのように進めるか検討課題となっています。

・工事現場の夏休みは8月14日(日)～17日(水)でその間の緊急連絡体制は、各棟掲示板に張り出されます。なお、昼間は現場警備員が1名配置されます。

・Dブロックの室内構造壁亀裂の実態調査アンケートを8月

中に実施します。3.11大震災時比較的被害報告が多かったことから内部の実態を把握するため行うものです。

5. 植栽部から

・8月度部作業はお休みです。
・駐車場生垣剪定作業を8月5日(金)～8月20日(土)に実施の予定です。
・駐車場の芝生刈り込み作業を9月初旬に行う予定です。金額は274,050円です。

6. コミュニティ部から

・第33回夏祭りに向け多くの打ち合わせや作業が予定されていますので皆様のご協力をお願い致します。

・第6回準備委員会 8月6日(土)17:00～18:00
・会場設営準備他 8月17日(水)9:00～12:00
(小雨決行)

・実行委員会設立 8月20日(土)
・会場設営準備他 8月20日(土)8:00～15:00
※雨天時は21日(日)に延期
・会場設営他 8月26日(金)8:00～12:00
(雨天決行)

・前日準備作業 8月26日(金)13:00～18:00
・夏祭り 8月27日(土)11:00～20:30
(雨天決行)

*当日は防犯パトロール実施

・会場後片付け他 8月28日(日)7:00～11:00
・実行委員会総括会議 // 11:00～13:00
・道路愛護、美化清掃を8月28日(日)7:00～8:00に行います。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 9月3日(土)19:00～20:00
○ 理事会 9月10日(土)19:00～21:00
○ 棟長会 9月11日(日)10:00～11:00

承認
平成23年8月26日迄
若葉台第一住宅管理組合理事会