

# 理事会だより

2011年 7月 15日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第3回理事会報告

7月9日(土)第3回定例理事会が開催され、理事 22名、監事 2名の出席、1件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

### ■□■審議事項■□■

#### 1. 駐車場の生垣剪定作業について

7月に業者委託により実施します。金額は 577,500 円で、共同施設等会計、駐車場周囲生垣剪定他から支出します。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

・軽トラックの再リース契約、同時に自動車保険契約を行いました。

#### 2. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事は、6月20日(月)に工事着工、事務所が設置され、当初説明された工程に沿ってはじまりました。

・平成23年度の防犯灯ランプ取替え工事を6月23日(木)、28日(火)に実施しました。金額は231,000円です。当団地の防犯灯は110基ありますが3年でランプの交換が必要となるため、全体を3ブロックに分け3年に一度の割合でそれぞれ一斉に行っています。

・修繕委員会の発会式を6月26日(日)に実施しました。今年度の修繕委員長、副委員長を選出、これからの定例会議の位置付けと、アルミサッシ製作に向けての検討などを審議しました。

#### 3. 植栽部から

・6月度部作業は、4日(土)8日(水)18日(土)22日(水)に実施しました。

#### 4. コミュニティ部から

・第21回さつき賞に「コミュニティ部」を推薦し6月15日(水)坂戸市へ提出しました。  
・坂戸市一般コミュニティ助成事業補助金(宝くじ助成金)の交付が決定(夏祭りステーション用)し、2,500,000円の交付決定通知書を6月24日(金)受領しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

・夏期休暇 管理事務所 8月12日(金)~17日(水)  
清掃職員 8月10日(水)・12日(金)

#### 2. 財務部から

・月別収支報告書6月度分は7月中旬完成予定です。

#### 3. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事定例会議を7月9日(土)に行いました。工程表の確認、住民からのクレーム・お問い合わせの内容確認、住宅エコポイントの現状認識、アルミサッシ・玄関扉製作の工程などを審議しました。

・法定点検となっている消防設備点検(8階、14階建に適用)を坂戸防災(株)にて7月21日(木)~7月23日(土)実施予定です。

・2011年度大規模修繕工事請負契約書に基づき第1回請負代金を7月29日(金)に支払う予定です。金額はx x x x x x x x x x円です。

・平成23年度建築設備定期点検調査業務をJSにて7月中に行う予定です。金額は299,250円です。

・雨水溝猫侵入防止柵修繕工事は7月中旬に実施予定です。

#### 4. 植栽部から

・第2回の芝生刈りこみ作業は7月中旬に業者により実施します。金額は766,500円です。

・7月度部作業は、7月2日(土)6日(水)16日(土)20日(水)に実施を予定しています。

#### 5. コミュニティ部から

・社会福祉協議会の募金を7月1日(金)に納入しました。金額は63,200円でした。皆様の善意に感謝いたします。  
・第33回夏祭りを8月27日(土)に開催しますが、第1回準備委員会を7月2日(土)に実施したのをはじめ協力者

募集、出店者会議、直営店会議等々が7月にあり、8月にかけても会議や各種の作業が沢山あるので皆さまのご協力をお願いします。

・防火訓練、講習会を参加者108名で7月3日(日)に行いました。消防署から担当者が来られ緊急時の119番のかけ方、初期消火や煙の充満した部屋からの脱出などいざと云う時の準備に結びつく訓練を行いました。

・映画会を7月16日(土)集会所集会室(5)で行います。

1部 子ども対象

「ドラえもん のび太と鉄人兵団」 無料

時間 17:00~18:40 ジュース、おやつ付き

2部 大人対象

「十三人の刺客」

時間 19:00~21:30

無料ですがドリンク、おつまみ付きの参加費は300円引換券は管理事務所にあります。

・徒渉池の使用が始まります。7月25日(月)~8月19日(金)の平日です。暑い夏に子供たちの元気一杯の音が聞こえてきます。なお、雨天時は中止します。

・ラジオ体操が始まります。毎年大人の方も大勢参加されています今年も暑い夏を乗り切りましょう。

前半 7月25日(月)~7月29日(金) 6:30~

後半 8月22日(月)~8月26日(金) 6:30~

子どもたちには、参加賞があります。その他皆勤賞、精勤賞の特典があります。

### ■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 7月 30日(土) 19:00~20:00

○ 理事会 8月 6日(土) 19:00~21:00

○ 棟長会 8月 7日(日) 10:00~11:00

承認  
平成23年7月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合