

理事会だより

2011年6月24日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

6月18日(土)第2回定例理事会が開催され、理事24名、監事1名の出席、2件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 雨水溝猫侵入防止柵修繕工事の実施について

各棟のU字溝の両端に柵を設置していたが、取り外されたり痛んだりして機能を果たせなくなったため、仕様を変更して全棟総てに柵の設置をします。工事費は、¥436,800で日常管理費からの支出となります。工事については、7月実施予定です。

2. 芝生刈込み作業の実施について

年間4回の計画で、7月は業者委託により実施します。金額は¥766,500です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・新理事となり実質的には最初の理事会。年間行事予定の確認、それぞれの担務の役割や招集会議等細部の徹底を図りました。

2. 施設管理部から

・5月17日(火)関東電気保安協会による、給水ポンプ場電気設備定期点検を行いました。

3. 植栽部から

・5月度部作業は、7日(土)21日(土)25日(水)に実施しました。

4. コミュニティ部から

・4月25日～5月15日にかけてお願いした日赤社資募集については、148件 ¥109,600となり、5月30日(月)

坂戸市へ納入しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・各種委員会委員および各種協力会会員の公募を6月1日～10日に行い多くの方から申し出がありました。
・先の通常総会で承認されている、個人賠償保険包括契約について加入手続きを完了しました。年間保険料¥1,071,250を振り込みました。
・新理事に対して傷害保険加入者変更手続きをしました。

2. 財務部から

・5月度の月別収支報告書は6月中旬に完成予定です。報告書は管理事務所で閲覧できます。
・棟運営費について(一戸分¥1,000)6月19日(日)の棟長会で支給致しました。

3. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事安全祈願祭を6月8日(水)に坂戸神社により執り行いました。
・2011年度大規模修繕工事住民説明会を6月11日(土)12日(日)に実施しました。2日間をとおして557戸(62.6%)596名の出席でした。
・6月25日(土)徒渉池の点検を行います。
・今年度修繕委員会の発会式を6月26日(日)に行います。正・副委員長を選出のうえ、今後は定例会として運営されることとなります。大規模修繕工事の進行具合の確認と課題の検討をしていきます。

4. 植栽部から

・6月5日(日)に今年度1回目の全棟手抜き除草・芝刈り作業を実施しました。通常総会が終わって日が浅かったためか、全体的に参加者が少なかったのは残念でした。特に、棟によって男性の参加が少なかったため、芝刈り機の対応に支障がでるなど気になる点でした。賃借人の方にも声かけ等をお願いします。
・6月度部作業は、6月4日(土)8日(水)18日(土)22日(水)に実施を予定しています。

5. コミュニティ部から

・すでに皆さんにはお願いしていますが、社会福祉協議会会

員(社協)募集を6月1日(水)～6月19日(日)に行いました。

・6月5日(日)7:00～8:00初夏の大掃除を実施しました。
・第33回夏祭りを8月27日(土)開催します。すでに出店者、出演者、司会者を募集していますが、準備委員会発足に向けて事前打合せ等も行っています。
・6月18日(土)今年度の防災委員会を開催し、役割などを確認しました。
・管理組合、自治会活動に積極的にご協力いただいている、すみれ会、生ゴミプロジェクト、子ども見守隊に対し、6月19日(日)自治会助成金を支給しました。
・コムロトモユキLiveコンサートを6月19日(日)13:30から集会所で開催しました。集会所の有効活用としてワンコインの取り組みですが、会場は満席となり、屋下がりの時間を堪能出来ました。
・防火訓練、講習会を7月3日(日)に実施します。火災が起きてからでは間に合いません。日常の訓練が大切です。今回は煙からの脱出の訓練があります。多くの住民の皆さまの参加をお待ちしています。
・自治会賠償責任保険に加入をします。保険金は¥128,110で期間は平成23年7月19日～平成24年7月19日となっています。
・坂戸市が毎年実施しているさつき賞に「コミュニティ部」を推薦しました。この賞は個人、団体とありますが、当団地は毎年のように何らかの形で表彰を受けています。夏祭りの舞台で市長からの伝達式が行われていたことをご記憶とと思います。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 7月 2日(土) 19:00～20:00
○ 理事会 7月 9日(土) 19:00～21:00
○ 棟長会 7月 10日(日) 10:00～11:00

承認
平成23年7月8日迄
若葉台第一住宅管理組合