

理事会だより

2011年5月20日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月14日(土)第13回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名の出席、1件の審議事項を承認、その他報告・連絡事項を出席理事全員により確認しました。

■□■審議事項■□■

「2011年度第32回通常総会議案書」について、当日の採決の提起と合わせ承認されました。

■□■報告事項■□■

1. 財務部から

・4月16日(土)平成22年度末監査が実施され、滞りなく終わりました。

2. 広報部から

・理事会広報№24 「2011年度大規模修繕工事」の見積から請負契約者内定までの経緯について、3月22日(火)に発行しました。

・4月28日(木)広報「わかば」141号を発行、各戸に配布しました。

3. 施設管理部から

・4月度の申請書は、①天井からの水漏れ、②29号棟エレベーターSW(閉じるためのボタン)の破損の2件、どちらも補修完了しています。

4. 植栽部から

・4月17日(日)全棟手抜き除草作業は無事終了しました。
・4月の植栽部作業は、2日(土)、6日(水)、16日(土)、20日(水)に実施し、前月から引き続き棟周辺の剪定を行いました。なお、27日(水)は、臨時作業日として3・5号棟、25号棟公園の飛び木を新しい木に差し替えました。

この飛び木は伐採木の有効利用として設置したのですが、腐植したためです

5. コミュニティ部から

・4月24日(日)フリーマーケットを徒渉池で実施しました。出店者は7組と前回より少なかったのですが、来客者は多く、午前集中したものの賑わいました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・第32回通常総会までのスケジュールと総会開催の協力依頼がありました。

5月22日(日)総会出欠点検

5月28日(土)総会出欠最終集計・総会準備・打合せ

5月29日(日)第32回通常総会 9:00~12:00

・各種委員会および各種協力会の公募

①修繕委員会 ②植栽協力会 ③施設協力会 ③組合運営協力会

2. 財務部から

・4月度の月別収支報告書は5月中旬に完成予定です。報告書は管理事務所で閲覧できます。

3. 施設管理部から

・5月14日(土)14:00から本年度最後となる修繕委員会を開催しました。(この日審議された内容は、あくまでも第32回通常総会に提案している議案が承認されることが前提ですが) ①2011年度大規模修繕工事に対する住民説明会の資料について ②契約書案について等審議しました。

①の住民説明会は6月11日(土)12日(日)の2日間に予定し、ブロック毎を基本にしながらかつ多くの方々に参加出来るように、2日間のいずれでもその内容が分かるようにするなど考えています。②の契約書については、エコポイントの活用を最大に考慮し4分割の方向を検討しました。エコポイントに対する今年度の政府予算額は2,400億円、すでに1,102億円(23年4月末現在)が発行されています。また、対象工事の着工が平成23年12月31日から23年7月31日に短縮変更されたことから、工事総体を考慮していま

す。4分割の内容は、①玄関扉取替工事 ②開口部廻り(アルミサッシ)取替工事 ③駐輪場新設工事 ④大規模修繕工事(建築・設備工事)となっています。

5. 植栽部から

・5月15日(日)新役員・新棟長を対象に芝刈り講習会を実施します。

・6月5日(日)8:00~16:00に全棟手抜き除草・芝刈り作業を実施します。今回は他の行事との関係もあり雨天の場合は中止とします。

・5月度の植栽部作業を5月7日(土)11日(水)21日(土)25日(水)に実施します。

6. コミュニティ部から

・自治会代議員を公募しました。

・初夏の大掃除を6月5日(日)7:00~8:00に実施します。雨天の場合は12日(日)に延期します。

・コムロトモユキ Liveコンサートを6月19日(日)13:30から実施します。地元出身の方です。生の音楽に触れてみませんか、と強調されました。

7.その他

・第32回通常総会当日の役割分担と修繕委員会からの出席要請について検討、確認をしました。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 6月 4日(土) 19:00~20:00
- 理事会 6月 18日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 6月 19日(日) 10:00~11:00

※ 6月11日、12日に工事説明会を予定したため、理事会と棟長会の開催日を年間行事予定表の開催日から上記の日に変更します。

承認
平成23年6月3日迄
若葉台第一住宅管理組合