

理事会だより

2011年4月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月9日(土)第12回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席、下記の報告を出席理事全員により確認しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・マンションみらいネットから登録証が届きました。

2. 施設管理部から

・毎回報告してきましたが、平成22年度マンション等安心居住推進事業補助金¥5,000,000が国土交通省から入金されました。

・給水ポンプ場電気設備の定期点検が3月18日(金)関東電気保安協会により行われました。今回は年次の法定点検です。この給水施設は、二つのタンクに水道水を貯水し、団地内に水を供給する役割をしています。今回の震災により計画停電が実施されたことから断水となり関心が高まりました。設置している発電機は、設備検査時の非常用電源として稼働出来るもので、長時間確保するようにはなっていません。今後起こるであろう計画停電に向け発電機の燃料は確保しましたが、基本は停電時は断水することのご理解をお願いします。

・3月度の申請書は、①17・19号棟の風除けガラスの被害と壁面のクラック。②高層棟の雨水排水管のはずれ等、震災によるものが2件ありました。

3. 植栽部から

・3月の植栽部作業は、5日(土)、9日(水)、19(土)、23日(水)に実施し、1号棟から棟周りの樹木剪定を行っています。現時点で11号棟まで終わっています。

4. コミュニティ部から

・平成23年度有料駐車場契約及び自動二輪車契約は、3月6日(日)に一次が終わり二次が3月20日(日)に終わり

ました。

◇自動車契約台数 672台(空き26台)

◇自動二輪契約台数 17台

- ・3月26日(土)に計画していた春休みバスハイキング(むさしの村)は、地震の影響による計画停電の期間があり、遊具がストップする心配から中止しました。
- ・第15回バンジー祭りも、地震の影響により中止しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・役員選任委員会議を4月10日(日)に開催、次年度役員候補者の確認をしました。
- ・新役員については、4月10日(日)顔合せ、4月16日(土)担務調整の運びとなっています。
- ・自治会役員会、自治会総会を4月10日(日)に開催しました。

2. 財務部から

- ・3月度の月別収支報告書は4月中旬に完成予定です。報告書は管理事務所で閲覧できます。
- ・平成22年度末監査を4月16日(土)に実施します。

3. 広報部から

- ・広報「わかば」第141号は、4月末発行に向けて進行中です。

4. 施設管理部から

・4月9日(土)2011年度大規模修繕工事の施工会社を加え修繕委員会を開催しました。施工会社の決定は総会ですが、エコポイントを最大限生かすための工事工程を検討しました。アルミサッシの取替え、外壁塗装など長期間にわたる足場を組んでの工事になるため、Ⅰ期、Ⅱ期と工事工程を分け出来る限り住民の負担が少なくなるように検討をしました。さらに、震災との関連で資材や計画停電等の心配な部分の問題も出されました。その都度協議しながら進めていくことにし、次回は住民説明会に向けての資料の検討に入ることになりました。

5. 植栽部から

- ・4月17日(日)全棟手抜き除草作業を実施します。今回は

芝生内の石を拾うことに重点をおきます。

- ・5月15日(日)新役員・新棟長を対象に、芝刈り講習会を開催します。
- ・4月度の植栽部作業を4月2日(土)6日(水)16日(土)20日(水)に実施します。

6. コミュニティ部から

- ・当団地で今年度の新入生12名に記念品を届けました。南小学校が対象になっていますが、他の小学校に入学した方が分かった場合は同じように対応します。
- ・恒例になっていた東坂戸桜まつりは、地震により中止されました。
- ・春休み子ども映画会を急遽企画し、4月3日(日)に実施しました。大人15名、子供49名で合計64名の参加者がありました。上映映画は、「トイストーリー2」でしたが、参加者の年齢をみると、低年齢化しており参加者が増えている事を実感しました。
- ・4月24日(日)10:00~14:00、前回と同じ徒渉池でフリーマーケットを開催します。申込は1スペース200円を添えて管理事務所にてお願いします。

※おしらせ

すでにご承知の方もいるかもしれませんが、4月1日(金)13:00頃、21号棟前公園(石の山公園)で子供の火遊びから出火し、消防署、警察の出動がありました。幸い清掃職員と近所の方のお手伝いで鎮火しましたが、芝生30㎡が焦げました。大事には至りませんでした。子供の火遊びや大人のタバコのポイ捨てなどがないようお互い注意しましょう。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 5月 7日(土) 19:00~20:00
- 理事会 5月 14日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 5月 15日(日) 10:00~11:00

