

# 理事会だより

2011年3月18日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第11回理事会報告

3月12日(土)第11回定例理事会が開催され、理事18名、監事2名の出席、下記の報告と審議事項を出席理事全員により承認されました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・次年度役員・棟長・防災委員は定数の届出となりました。
- ・2月20日(日)三団地(東城戸団地、若葉台第二住宅団地、当団地)交流会を当団地集会所で実施しました。参加者による団地内見学後、①若葉台第一住宅の中長期営繕計画・2011年度大規模修繕工事について報告、②管理費滞納とその回収方法など、それぞれの団地の状況に沿った意見交換をし、親睦を深めました。

#### 2. 施設管理部から

- ・2月12日(土)修繕委員会3役、理事会3役、施設管理部、設計事務所3名の出席により、大規模修繕工事の契約内定会社との再接触を実施しました。エコポイントは平成23年12月31日までに工事着工、平成24年3月31日までに工事完了したものが対象になっており、エコポイントを最大限活用することを前提とした工事工程の提示など詰めました。具体的には次回の修繕委員会で説明することになりました。

- ・毎回報告してきましたが、平成22年度マンション等安心居住推進事業補助金¥5,000,000の確定通知書を2月25日(金)受領、請求書を国土交通省に送付しました。

#### 3. 植栽部から

- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を2月21日(月)～2月22日(火)に実施しました。
- ・2月の植栽部作業は、5日(土)、9日(水)、19日(土)、23日(水)に実施しました。

#### 4. コミュニティ部から

- ・2月27日(日)普通救命講習会を集会室で実施、19名が受講しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・平成23年度第32回通常総会議案に提案する記の内容について案の説明がありました。

記

- ①個人賠償責任保険(包括契約)に新たに加入、保険料は実際に居住している戸数を対象に年間約¥1,111,250です。
- ②自転車置場運営細則(案)
- ③第32回通常総会議案書(案)

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・清掃職員2名退職につき、2名を補充採用しました。3月1日(火)から赤坂義雄さん、3月16日(水)から西尾栄子さんとなっています。
- ・平成23年度JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月7日(月)に開催、3役が対応しました。

#### 2. 財務部から

- ・2月度の月別収支報告書は3月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。

#### 3. 広報部から

- ・広報「わかば」第141号は、4月末発行に向けて進行中です。

#### 4. 施設管理部から

- ・3月9日(水)集会所の清掃を実施しました。
- ・3月12日(土)第12回修繕委員会を開催しました。2月12日(土)の修繕委員会で求めた内容に対し、内定会社からの具体的な説明を受けました。エコポイントを活用するためには、当初予定されていた工期と工程の変更が必要となり、前半をⅠ期工事とし足場をつくっての建築工事、アルミサッシ・ドア改修などを先行、後半をⅡ期工事とし排水管工事など設備工事として実施したい、それに伴う現場管理体制も同時に説明がされました。住民説明会、アルミサッシ調査各戸訪問が当初より早まる予定です。契約金額など含めて第

32回通常総会に提案致します。

#### 5. 植栽部から

- ・芝生施肥作業を3月8日(火)1日で実施修了しました。
- ・3月度の植栽部作業を3月5日(土)9日(水)19日(土)23日(水)に実施します。

#### 6. コミュニティ部から

- ・3月6日(日)平成23年度有料駐車場契約更改を行いました。優先受付25台、抽選545台 合計570台でした。現時点の空きは128台となっています。**第二次の抽選・契約と自動二輪の契約を3月20日(日)に行います。**
- ・3月9日(水)7:00～ゴミ集積所の立会を実施しました。4月以降坂戸市は衛生委員の委嘱制度を廃止するため、今回は衛生委員としての最後の立会となりました。
- ・春休みバスハイキングを3月26日(土)むさしの村で実施します。締め切りが過ぎましたが、周知の方法が不十分な棟もあり、今週末まで申し込みを受け付けています。
- ・4月24日(日)若葉台フリーマーケットを開催します。申込方法は、参加出店申込書に記入し、参加費用持参の上4月15日(金)までに管理事務所へ提出して下さい。

### ※東北関東大地震関連について

- 3月11日(金)14時46分に発生した地震と津波が発生しました。その被害状況はテレビや新聞等でご承知のとおりです。当団地の場合、書棚、テレビ、食器棚など落下・散乱などその被害の状況は個々まちまちのようです。当日千代田公民館より安否の確認がありました。当団地としては、
- ①人身の被害はありませんでした。
  - ②施設の被害は、17号棟エレベーターホールの風除網入りガラスのひび割れ1箇所での他の被害はありませんでした。
  - ③樹木の倒れ等の被害はありませんでした。
- 以上ですが、公民館には上記の①②を報告しました。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 4月 2日(土) 19:00～20:00
- 理事会 4月 9日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 4月 10日(日) 10:00～11:00

