

理事会だより

2011年2月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月12日(土)第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席があり、下記の報告をし、審議事項は出席理事全員により承認されました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・1月23日(日)第1回役員選任委員会を開催、選任委員会委員長(金田久子様)、副委員長(小池宏美様)および委員10名を選出、総会までの日程を決定しました。

- ① 役員の立候補受付は2月8日(火)～2月21日(月)とする。
- ② 告示日は4月24日(日)
- ③ 5月29日(日)の通常総会で選出が承認・決定される。

・マンションみらいネット(Aコース)登録については、12月の理事会で承認されていますが、登録に要する書類一式を1月25日(火)に財団法人マンション管理センターあて送付しました。

・清掃職員雇用契約更改のための面談を1月29日(土)に実施しました。

2. 広報部から

・広報「わかば」第140号を1月28日(金)に発行、各戸に配布済です。

3. 施設管理部から

・12月に実施した平成22年度雑排水管清掃作業時に未実施だった145戸を対象に、1月9日(日)～1月10日(月)実施しました。その結果889戸中844戸の実施となり、都合がつかなかった45戸が未実施となりました。

・下半期消防設備点検を1月13日(木)～1月15日(土)に実施しましたが、異常はありませんでした。

・1月20日(木)付属施設給水ポンプ場の電気設備定期点検を、財)関東電気保安協会により実施しました。

4. 植栽部から

・1月の植栽部作業は、22日(土)、26日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・1月度防犯パトロールは、1月8日(土)、21日(金)に実施しました。

■□■審議事項■□■

・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業について、2月21日(月)～2月28日(月)に実施予定との提案がありました。昨年は、春から初夏にかけて、ハコ草など雑草が勢い良く芽を出してしまいました。今回はその反省から実施としたものです。金額は、¥1,046,850で総会にて承認を受けている範囲内です。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・平成23年度第32回通常総会(5月29日(日))までのスケジュールが提起されました。

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| ①平成23年度各部事業計画・予算打合せ | 2月20日(日) |
| ②予算編成会議 | 3月5日(土) |
| ③議案書打合せ作成 | 3月19日(土) |
| 〃 | 4月2日(土) |
| ④新役員内定報告の受理 | 4月2日(土) |
| ⑤議案書最終補正 | 4月9日(土) |
| ⑥理事会承認 | 4月9日(土) |
| ⑦役員選任委員会議 | 4月10日(日) |
| ⑧自治会役員会 | 〃 |
| ⑨新役員顔合わせ | 〃 |
| ⑩自治会総会 | 〃 |
| ⑪新役員担務調整 | 4月16日(土) |
| ⑫議案書最終原稿渡し | 4月18日(月)(納入日5月13日(金)) |
| ⑬新役員担務内定 | 4月23日(土) |
| ⑭新・旧担務引継ぎ | 5月14日(土) |
| ⑮議案書理事会承認 | 〃(理事会にて) |
| ⑯総会の告示 | 5月15日(日) |
| ⑰議案書配布 | 〃(棟長会にて) |
| ⑱総会出席欠点検 | 5月22日(土) |
| ⑲総会出席最終集計 | 5月28日(土) |
| ⑳総会準備・打合せ | 〃 |

※通常総会開催 5月29日(日)9:00～12:00千代田公民館

2. 財務部から

・1月度の月別収支報告書は2月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。

3. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕の工事に対して27社から見積参加申入れがありました。書類選考の結果13社を見積書提出会社として通知しましたが、4社が辞退し9社から見積書の提出がありました。1月29日(土)修繕委員会で会社概要、実績、見積額など検討、4社に絞り、2月6日(日)4社に対しヒヤリングを実施、修繕委員会が対応しました。細部について検討の結果、設計見積額より工費が低く、さらに修繕委員による評価点の高かった1社を内定しました。今後エコポイントを最大限生かせるような工程も含め内容を詰め、最終決定は通常総会となります。

・屋外排水管修繕工事(31-107、33-102前)を2月14日(月)～2月19日(土)実施予定です。

4. 植栽部から

・2月度の植栽部作業を2月5日(土)9日(水)19日(土)23日(水)に実施します。

・芝生施肥作業を3月7日(月)～3月9日(水)実施予定しています。

5. コミュニティ部から

・2月9日(水)7:00～8:00ゴミ集積所立会をしました。ピンが空になっていないとか、蓋が取られていないなどルールが守られていないのが実態です。

・普通救命講習会を2月27日(日)に実施しますが、19名の方から受講申し込みがありました。

・平成23年度団地内有料駐車場契約の更改を実施します。

一次 3月6日(日) 8:30～17:00 受付・抽選・契約

二次 3月20日(日) 8:30～10:30

・春休みバスハイキングを3月26日(土)むさしの村で実施予定しています。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 3月5日(土) 19:00～20:00
- 理事会 3月12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 3月13日(日) 10:00～11:00