

理事会だより

2011年1月14日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月8日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席のもと、下記の事項を確認しました。

■□■報告事項■□■

1. 広報部

・「原ちず子さんと語り合ってみませんか」を12月12日(日)に開催しました。13時半から2時間でしたが47名の参加で盛会でした。はらたいらさんを支え続けた体験劇は、刺激的で心に残るお話でした。

2. 施設管理部から

・12月11日第7回修繕委員会を開催しました。仕様書に対する修正意見や指摘事項を検討、見積参加希望業者に提示する仕様書の最終案の確認をしました。なお、11月実施した大規模修繕工事概要の住民説明会の時に出された、14号棟からの資材置き場・加工場等の工事騒音に対する意見に対し、その対応が仕様書で示されている旨報告、ご協力を要請しました。

・平成22年度雑排水管清掃作業を12月7日(火)～12月16日(木)に実施しましたが、889戸中735戸で154戸は後日実施となりました。

・施設協力会による作業を12月22日(水)に実施、集会所前インターロッキングの補修を行いました。

・26号棟から申請のあった屋上の排水口周りの除草および清掃については、他の棟も同時期点検のうえ、26号棟と9号棟の除草と清掃を12月28日(火)に実施しました。

3. 植栽部から

・12月の植栽部作業は、4日(土)、8日(水)に実施しました。

・冬期高木剪定作業は予定どおり12月13日(月)～25日(土)に実施しました。

・芝刈り機・刈り払機他の点検¥167,644と、刈り払機3

台¥117,000の購入は、12月24日(金)納品となりました。

4. コミュニティ部から

・歳末助け合い募金を11月19日(金)～12月5日(日)に実施しました。155件 ¥69,017となり、ご協力ありがとうございました。

・12月23日(木・祝日)フルートコンサート(楽々～La La～)を一部子ども向け、二部大人向けの構成で開催しました。このコンサートは2回目となり、一部は41名、2部は62名と盛況でした。

■□■検討事項■□■

・平成23年度予算・事業計画の提出の時期となり、各部に要請がされました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員・棟長・防災委員の選出届出について要請

①役員選任委員 決定しました。

②棟長 締切日 2月28日(月)

③防災委員 締切日 2月28日(月)

・第1回役員選任委員会を1月23日(日)10時から開催します。

2. 財務部から

・12月度の月別収支報告書は1月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。

3. 広報部から

・広報「わかば」140号は、2月1日(火)発行に向けて進行中です。

4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事現場説明会を2011年1月8日(土)に開催、管理組合は3役、施設正・副部長、修繕委員会正・副委員長、コンサルタントが対応しました。13社が午前と午後に分けて出席しました。

・12月に実施した平成22年度雑排水管清掃時に未実施の154戸について、1月9日(日)～10日(月)に実施します。

・下半期消防設備点検を1月13日(木)～1月15日(土)に坂戸防災株式会社により実施します。

・修繕委員会を1月29日(土)15:00～17:00に開催します。13社から提出された見積書を開封、内容の検討と面談する会社を選定します。

5. 植栽部から

・1月度の植栽部作業を1月22日(土)26日(水)に実施します。

・申請書は、サクラの木の枝剪定に関する1件です。

6. コミュニティ部から

・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置を次のとおり理事により実施しました。

入口施錠作業 12月29日(水)15:00～

入口開錠作業 1月3日(月)15:00～

12月の理事会だよりでもお願いしたところですが、今回も29日(水)最後のゴミ回収が終了してから数時間の間にゴミが出され、施錠の作業時にリヤカー2台が山盛りになりました。さらに年末年始閉まっているゴミ置き場にゴミが出されており、1月3日(月)の開錠時にリヤカー1台半がありました。

・普通救命講習会を2月27日(日)9:00～12:00に行います。講習を受講された方には、講習修了証が交付されます。定員が20名となっていますから、受講申込書は1月22日(土)までに管理事務所に提出して下さい。

・平成23年度有料駐車場の契約更新を行います。

①3月6日(日) 8:30～17:00

有料駐車場受付・抽選・契約業務

②3月20日(日) 9:00～10:30

有料駐車場第二次受付・抽選・契約および自動二輪契約業務

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 2月5日(土)19:00～20:00

○ 理事会 2月12日(土)19:00～21:00

○ 棟長会 2月13日(日)10:00～11:00

承認

平成23年1月28日迄
若葉台第一住宅管理組合