

# 理事会だより

2010年12月17日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月11日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名の出席のもと、下記の事項を確認しました。

### ■□■審議事項■□■

#### 1. 清掃職員給与の改定について

埼玉県最低賃金法改正にともない、10月16日から全員一律で最低賃金の時間額750円に改定することにしました。

#### 2. マンションみらいネット(Aコース) 加入について

財団法人マンション管理センターでは、現在、管理組合の保有する文書・図面等の図書の電子化・蓄積することを行うマンションみらいネット加入への登録料無料キャンペーンを実施中です。当管理組合ですでに取り組んでいる部分もありますが、加入すると特定管理組合となり、2011年度大規模修繕工事における借入時の保証金に反映されるなど条件的に有利になることから従来型のAコースに加入することにしました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 施設管理部から

・11月13日第6回修繕委員会を開催しました。

見積参加希望者の絞りこみのため、国土交通省による経営規模等評価結果を参考に行い、13社を選考しました。第2案の仕様書に住民説明会で出された要望を加え、第3案をさらに検討次回に最終案とすることにしました。

・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月16日(火)に実施し、異常はありませんでした。

・11月18日(木)平成22年度マンション等安心居住推進事業「中間報告書」を国土交通省に提出しました。

・マンション大規模改修研修会に加藤理事長他3名が参加しました。

#### 2. 植栽部から

・第4回目の全棟手抜き除草及び芝刈り作業を11月21日(日)に

実施しました。

・11月の植栽部作業は、6日(土)、10日(水)、20日(土)、24日(水)に実施しました。

・11月申請書は1件で、樹木の剪定についてです。

#### 3. コミュニティ部から

・11月28日(日)、ioraコンサート(ジブシーヴォーカルデュオ)を開催、57名が来場、臨場感あふれる生演奏は心を満たしてくれました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

・次年度役員・棟長・防災委員の選出届出について要請

①役員選任委員 締切日 1月5日(水)

②棟長 締切日 2月28日(月)

③防災委員 締切日 2月28日(月)

※衛生委員については、坂戸市からの委嘱が廃止されるため次年度からなくなります。

・年末年始の予定

①来客用駐車場

・12月29日(水)～1月3日(月)の利用申し込みは、12月21日(火)9:00から管理事務所まで受付です。

②休務

・管理事務所 12月29日(水)～1月3日(月)

・清掃職員 12月30日(木)～1月3日(月)

#### 2. 財務部から

・11月度の月別収支報告書は12月中旬に完成します。報告書は管理事務所にて閲覧できます。

#### 3. 広報部から

・「原ちす子さん」と語り合ってみませんか」12月12日(日)にコミュニティ部と共催で開催。

・広報「わかば」140号は、ふるさととしての団地をテーマに発行に向けて準備中。

#### 4. 施設管理部から

・修繕委員会を、12月11日(土)13:00～18:00に開催しました。仕様書の最終案の検討を行い、2011年度大規模修繕工事現場説明会開催(2011年1月8日(土))見積参加業者に提示する資料を確認しました。

平成22年度雑排水管清掃作業を12月7日(火)～12月16日(木)に実施しました。

・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を12月17日(金)に行います。JSに委託のため費用は¥121,800です。

・12月22日(水)施設協力で駐車場番号・区画線補修の作業を実施します。

#### 5. 植栽部から

・12月度の植栽部作業を12月4日(土)8日(水)に実施、今年度の植栽部作業は終了とします。

・冬期高木(ケヤキ・ユリノキ・メタセコイア)の剪定作業を12月13日(月)～12月27日(月)に実施を予定しています。費用については、11月の理事会で承認済みです。

#### 6. コミュニティ部から

・12月5日(日)年末大掃除を行いました。同時に行った不用・不明の自転車等の撤去では、今年もたくさんあり、管理事務所前が一杯になりました。

不用自転車	大人67台	子供5台
不明自転車	大人47台(内盗難車3台)	子供2台
不明原動機付自転車	2台(内盗難車1台)	

・12月23日(木・祝)フルートコンサート(楽々～LaLa～)開催、このコンサートは、今回で2回目となります。13:30～2部構成となっており、親子で楽しめる演目になっています。チケットは管理事務所にて販売中です。

・ゴミ集積所年末年始の作業を理事により実施します。

入口施設作業 12月29日(水)15:00～

入口開錠作業 1月3日(月)15:00～

※毎年のごとく、最後のゴミ回収が終了してからゴミが出され施設作業時にリヤカー2台が山盛りになってしまいます。市の回収情報に沿って最終ゴミ出しを必ず守って下さい。

### ■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 12月29日(水)14:00～15:00

○ 理事会 1月8日(土)19:00～21:00

○ 棟長会 1月9日(日)10:00～11:00

承認  
平成22年12月31日迄  
若葉台第一住宅管理組合