

# 理事会だより

2010年11月19日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第7回理事会報告

11月13日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で決・承認されました。

### ■□■審議事項■□■

#### 1. 屋外排水管修繕工事について

・31号棟107号室、33号棟103号室前の排水管修繕工事を、J S(日本総合住生活株式会社)に委託し12月に実施(予定)します。費用は××××円です。

#### 2. 冬期高木剪定作業について

・ケヤキ、ユリノキ、メタセコイアなど背の高い樹木の冬期剪定をJ Sに委託して12月に実施(予定)します。費用は××××円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

・植栽部、植栽協力員、清掃職員合同研修会が10月30日(土)、31日(日)の2日間、25名が参加して山梨県石和方面で行われました。

#### 2. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事住民説明会が10月23日(土)、24日(日)に、A～Fブロックを対象に集会所で実施しました。各ブロックとも出席者が少なく、全体の出席率は31%でした。大規模修繕工事についての周知徹底をはかるため、説明会内容を文書での配布を予定しています。大規模修繕工事は居住者の生活や団地の将来に密着した大切な事であり、多額の出費が伴います。居住者の正しい理解とより多くの意見、提案を望んでいます。

#### 3. 植栽部から

・10月度部作業を10月6日(水)、16日(土)、20日(水)に実施しました。  
・申請書提出のあった樹木の剪定について、植栽協力が対応しました。

#### 4. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金運動協力を、10月1日(金)から15日(金)まで実施しました。153件、××××円の協力がありません。ありがとうございます。  
・「防災センター体験・見学会」を10月10日(日)に実施しました。35名の参加者が埼玉県防災学習センターで体験・見学し、吹上町のコスモス観賞に向かいましたが、夏の猛暑の影響で開花時期が遅れており、コスモスが咲き乱れる光景に出会うことはできませんでした。  
・防犯パトロールを10月22日(金)に実施しました。予定していた9日(土)は雨天で中止となりました。  
・コミュニティ部会を10月30日(土)に開き、11月3日(日)に開催するフリーマーケットの準備、打ち合わせを行いました。

### ■□■検討事項■□■

#### 1. 自転車及び軽バイク置場使用細則について

・新設を予定する自転車、軽バイク置場を有効、円滑に管理運営するための規約、細則の作成を進めています。すでに自転車及び軽バイク置場使用細則の原案ができており、さらに私案の提出もあり、これをさらに検討して理事会提案としてまとめ、次期総会に議案提出します。

#### 2. ガス管更新工事について

・団地内の本管から各戸にガスを供給している部分の埋設ガス管(白ガス管：亜鉛メッキの鋼管)の更新を予定しています。見積金額は××××円ですが、来年1月に試掘を行って更新部分を確定、更新不要の部分があれば再見積りで見積額は安くなります。  
なお、この工事には、一般社団法人都市ガス振興センターから補助金(総工事金額の4分の1)が支給されます。

#### 3. コミュニティ部副部長変更について

・コミュニティ部副部長が、小岩俊一さんから印南正雄さんに変更になりました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 財務部から

・10月度の月別収支報告書は11月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。  
・11月13日(土)に中間監査を行いました。予算、事業ともに適正に執行されており問題ありませんでした。

#### 2. 広報部から

・広報「わかば」140号の発行を2011年2月1日(火)に予定しています。「ふるさととしての団地、終の棲家としての団地を考える」(仮題)をテーマに編集を進めています。

#### 3. 施設管理部から

・車止め修繕工事(ガードパイプ3本追加設置工事)を11月6日(土)に行いました。施工者はJ S、費用は××××円です。  
・平成22年度の受水槽清掃をJ Sに委託し、11月11日(木)に実施しました。  
・11月27日(土)の若葉台第二住宅修繕委員会に、当管理組合から理事長、施設管理部長など役員7人が出席する予定です。  
・平成22年度の雑排水管清掃作業をJ Sに委託し、12月7日(火)～12月16日(木)に実施(予定)します。

#### 4. 植栽部から

・11月度部会を11月6日(土)、10日(水)に実施しました。さらに20日(土)、24日(水)に実施する予定です。  
・今年最後の全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月21日(日)に行います。

#### 5. コミュニティ部から

・団地初のフリーマーケットが11月3日(水、文化の日)に徒渉地の周りで開催されました。15の個人、団体から出店があり、予想以上の盛況となりコミュニケーションの場として大きな成果をあげることができました。今後もこの催しを育てていく方針です。  
・秋の大掃除・美化清掃(道路)を11月7日(日)に実施しました。  
・平成22年度視察研修会(衛生委員)が、環境科学国際センター、株式会社リステムで11月11日(木)に行われ、管理組合自治会から4名が参加しました。  
・聴く人の「旅する心」を呼び覚ます独創的なジブシーサウンドの「i o r a」(アイオー)の公演が、11月28日(日)午後2時から集会所で開催されます。チケット(500円)がまだ残っています。情熱と幻想の歌声を楽しんでみてはいかがでしょうか。チケットは管理事務所で販売しています。  
・恒例の年末大掃除を12月5日(日)に実施(予定)します。  
・歳末募金を11月19日(金)～12月5日(日)まで実施します。ご協力ください。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 12月 4日(土) 19時～20時
- 理事会 12月 11日(土) 19時～21時
- 棟長会 12月 12日(日) 10時～11時

