

# 理事会だより

2010年10月15日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第6回理事会報告

10月9日(土)第6回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席のもと、下記の事項を確認しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 施設管理部から

・給水ポンプ場電気設備定期点検 9月7日(火)実施しました。  
・平成22年度マンション等安心居住推進事業応募の結果採択された旨、8月20日発行の理事会だよりで報告しました。交付申請書を9月16日に提出、その交付が9月24日(金)に決定されました。交付金は500万円です。

・車止め修繕工事(ガードパイプの設置)を9月10日(金)～9月25日(土)にわたって実施しました。まだ未施工の箇所が残っていますが、早急に実施します。

(注)ガードパイプの鍵を解錠する場合は、管理事務所に申し出て下さい。

・集会所前車止め(ゴムチップ製)設置工事を9月18日(土)に実施しました。

#### 2. 植栽部から

・第3回目の芝生刈込み作業を9月9日(木)～9月17日(金)に実施しました。

・9月の植栽部作業は、4日(土)、18日(土)、22日(水)に実施しました。

#### 3. コミュニティ部から

・9月26日(日)体育祭と防災センター見学・学習の件で部会を持ちました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

・植栽部・植栽協力員・清掃職員合同研修会を10月30日(土)～31日(日)に山梨県石和方面で実施します。

#### 2. 財務部から

・9月度の月別収支報告書は10月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。

#### 3. 広報部から

・広報「わかば」139号は、10月18日(月)に発行します。

#### 4. 施設管理部から

・修繕委員会を、9月25日(土)、10月9日(土)とも15:00～18:00に開催し仕様書の検討と、住民説明会に向けての内容を検討しました。2011年度大規模修繕は、①足場を組んでの外壁補修と塗装、②金物塗装 ③排水管の取り換え ④アルミサッシの交換と大きくわけられます。この修繕の枠とは違いますが、自転車置場の建設を同時にすることで検討を進めています。

・2011年度大規模修繕工事住民説明会開催

① A・C・Bブロック 10月23日(土)10:00～17:30

② E・D・Fブロック 10月24日(日)10:00～17:30

(注)説明はスクリーンを使用して行い、資料は用意しません。多くの方のご出席をお待ちしています。該当ブロック説明会に出席できない時は、他のブロックの説明会に出席して下さい。

#### 5. 植栽部から

・10月2日(土)植栽部と植栽協力委員が参加し、剪定講習会を実施しました。専門の講師を招き、樹木の特性と剪定の基本事項を学び、2号棟のトウカエドと3号棟のキンモクセイで、剪定の実技を実習する有意義な講習会でした。

・10月度の植栽部作業を10月6日(水)に実施、16日(土)、20日(水)に実施を予定します。

・11月21日(日)8:30～15:30 居住者参加による全棟手抜き除草及び芝刈り作業を実施します。(第4回目)

#### 6. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金(10月1日(金)～15日(金))を実施しています。

・10月3日(日)千代田地区市民体育祭が千代田小学校グラウンドで開催され、「若葉台団地」として参加しました。天候に恵まれ若一のTシャツが目立ちました。屋食は恒例の「カツ(勝)カレー」で、準備した量がすぐに無くなりおかわりができないほどの盛況でした。参加者は名簿上は99名ですが、テントの中は満席でしたしそれ以上の方たちが参加されていたこととなります。競技も地区対抗だけでなく自由参加種目もたくさんあり、皆さん賞品を手に入れることができ、一

日をおおいに楽しむことができました。

・10月10日(日)埼玉県防災学習センターでの体験・学習会を実施。36名の方が参加されました。



・ゴミ集積所立会を10月13日(水)に実施しました。

・11月3日(水・祝日)徒渉池内でフリーマーケットを開催します。独自に開催するのは初めてですが、好評なら1年に2回ぐらいを考えています。現在参加出店者を募集中です。締め切りは、10月22日(金)です。

・秋の大掃除・美化清掃(道路)を11月7日(日)7:00～8:00に実施します。

・平成22年度衛生委員視察研修会を11月11日(木)8:30～16:30に実施します。視察研修先は、環境科学国際センターです。

・集会所の有効活用推進企画として11月28日(日)コンサートを開催します。出演はジブシーヴォーカルデュオ「iora(アイオラ)」です。チケットは11月1日から管理事務所で販売します。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 11月 6日(土) 19:00～20:00
- 理事会 11月 13日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 11月 14日(日) 10:00～11:00

