

理事会だより

2010年9月7日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

9月11日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

■□■審議事項■□■

1. 賠償責任保険加入について

・管理組合が管理する共有物(マンション、集会所、運動場、公園他)に関する賠償責任保険加入を全員賛成で決定しました。保険料××××円、保険期間は平成22年10月30日より1年間。保険代理店は(有)ワイス・プランニングです。

2. 受水槽、雑排水の清掃について

・受水槽の清掃作業を10月~11月に実施(予定)します。費用は××××円。全戸を対象とした雑排水の清掃作業を11月~12月に実施(予定)します。費用は××××円。清掃作業はどちらもJS(日本総合住生活株式会社)に委託します。

3. サクラ害虫駆除、芝刈り込み作業について

・サクラの害虫駆除作業をJSに委託し8月27日(金)から8月28日(土)に、幹に薬を注入する人畜無害の駆除法で実施しました。費用は××××円。

・芝刈り込み作業(第3回)をJSに委託し、9月8日(水)~9月30日(木)に実施(予定)します。費用は××××円。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・清掃職員1名退職に伴い、大草たつ子さんを9月1日(水)より採用しました。

2. 施設管理部から

・集会所清掃(床、ガラス)をJSに委託し9月1日(水)に実施しました。費用は××××円。

・修繕委員会を9月11日(土)に開催し、駐輪場建設について協議しました(検討事項参照)。

3. 植栽部から

・下記の作業をJSに委託して実施しました。金額は委託費用です。
標識障害樹木剪定作業8月24日(火)、××××円。樹木害虫駆除作業8月27日(金)、××××円。駐車場回り芝生刈り込み作業9月1日(水)~9月3日(金)、樹木剪定作業(駐車場生垣)9月1日(水)~9月3日(金)。

4. コミュニティ部から

・第32回夏祭り総活会議を、役員、実行委員、出店者が出席して9月5日(日)に開催しました。会議で出された意見や提案事項を次回の夏祭りに活かします。

・徒渉池を7月19日(月)~8月20日(金)の平日25日間開放し、利用者総数は子供324人、大人181人、合計505人でした。

・ラジオ体操を7月19日(月)~23日(金)、8月23日(月)~27日(金)に実施し、参加者は子供208人、大人214人、合計422人でした。

・ゴミ集積所立会を9月8日(水)に実施しました。ルールを守らないゴミ捨てが目立っており、ルール遵守をお願いします。

■□■検討事項■□■

自転車置場の建設について

・テラス棟を除く全棟の自転車・バイク置場の新設について、修繕委員会と協議した各棟ごとの建設場所、規模(収容台数)、タイプ(屋根つき)などの設計プランが示されました。このプランは修繕委員会の素案であり、今後、説明会を開き各棟ごとの意見を出し合っ、具体的な設計案を作成することになります。自転車置場の建設には管理組合員の4分の3の賛成が必要となります。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・集会所(増設部分)、と同所および倉庫に収容されている設備・什器の火災保険に加入しました。保険金は××××円、保険期間は平成22年10月30日より1年間。保険代理店は(有)ワイス・プランニングです。

・役員、協力員、清掃職員の傷害保険に加入しました。管理組合の業務中の傷害が対象となります。保険料は××××円、保険期間は平成22年10月30日より1年間。保険代理店は上記と同じです。

・植栽部、植栽協力員、清掃職員合同研修会を、10月30日(土)~31日(日)に行います。

2. 財務部から

・8月度の月別収支報告書は9月中旬に完成します。報告書は管理事務所で閲覧できます。

3. 広報部から

・広報「わかば」139号は10月26日(火)発行予定です。編集テーマは「団地の少子高齢化と明るく向き合う」です。

4. 施設管理部から

・車止め修繕工事(ガードパイプ設置)、費用××××円、車止め設置工事(ゴムチップ製)、費用××××円、車止め脱着ケース・キャップ補修工事を、9月10日(金)~9月30日(木)に実施します。

5. 植栽部から

・9月度の植栽部作業を9月4日(土)に実施、8日(水)は雨天のため中止、18日(土)、22日(水)に実施(予定)します。

6. コミュニティ部から

・赤い羽根共同募金運動協力が10月1日(金)から始まります。
・第28回千代田地区市民体育祭が、10月3日(日)に千代田小学校で開催されます。私たちの団地は「若葉台団地」として地区対抗戦に出場します。地区対抗種目は、つなひき、玉入れ、引越しリレー、むかで競争、花形リレーで、9月24日(金)まで出場選手を募集しています。個人種目もあり当日参加も可能で、賞品がたくさん出ます。できるだけ多くの方の参加を期待しています。

・「防災学習センター体験・学習会」を10月10日(日)に実施します。埼玉県防災学習センター(埼玉県鴻巣市袋30)に行き、防災の仕組みや設備を体験しながら学んだあとに、吹上町のコスモスを鑑賞して帰ります。11時30分に管理組合集会所をバスで出発し、16時(予定)に戻ります。定員50名ですので、参加希望者は9月23日(木)まで管理事務所に申し込んでください。

7. その他

・JSセミナーが、10月9日(土)13時30分~17時まで総評会館(東京都千代田区神田)で、「これからのエコ・マンション」「暮らしの安全を守る」をテーマに開催されます。受講希望や詳細については管理事務所でお問い合わせください。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 10月2日(土) 19時~20時
- 理事会 10月9日(土) 19時~21時
- 棟長会 10月10日(日) 10時~11時

承知
平成22年10月1日迄
若葉台第一住宅管理組合