

# 理事会だより

2010年 8月20日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第4回理事会報告

8月7日(土)第4回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

### ■□■審議事項■□■

#### ・ 樹木剪定作業(駐車場生垣)について

JSに委託、9月に実施します。経費は、共同施設等会計(駐車場分)の駐車場周囲生垣剪定他から¥××××の支払いとします。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 広報部から

・7月16日(金)発行の「理事会だより」の中で、夏祭り前後の日程の曜日か誤っていた旨報告がありました。  
・8月2日(月)広報「わかば」138号が発行されました。

#### 2. 施設管理部から

・第31回通常総会 普通議決 第7号議案で提起・承認された、マンション等安心居住推進事業への応募の結果、採択された旨国交省から連絡がありました。マンション管理組合の応募数は全国で83組合あり、団地型マンションは26組合でした。その中で22組合が選ばれ、団地型マンションは8組合でしたが、当若葉台第一管理組合がその一つとして採択されました。補助限度額は500万円ですが、これから申請書を提出、その内容によって補助金が決まり交付されることになっています。  
・8月7日(土)修繕委員会が行われました。①大規模修繕の仕様書(1案)、②駐輪場の全体構想図、③排水設備改修工事における管理組合工事とオプション工事の3点について検討をしました。①については、工事概要と見積要領などさらに精査することとし、②の駐輪場については、各棟の総意が求められていることから、早急に説明会を開くなどの確認、③のオプション工事については、各戸が自己の判断で個別に判断する工事で、管理組合は関与しないことを原則にす

ることが確認されています。

・7月度申請書は、雨樋の修理など4件でした。

#### 3. 植栽部から

・植栽部作業 7月3日(土)・7日(水)・17日(土)・21日(水)  
・2回目の芝生刈り込み作業が7月12日~23日に実施されましたが、仕上がりが悪い面があり、業者と打合せをしました。  
・全棟手抜き除草日(25日)実施でも蜂の飛来が報告されていましたが、植栽部の作業日にも蜂刺されが発生しましたが、蜂対策が必要になっています。  
・6月申請書 生垣の立ち枯れ発生など2件、対処しています。

#### 4. コミュニティ部から

・第32回夏祭り開催に向け協力者の募集。  
・第3回準備委員会7月17日(土)、第4回準備委員会25日(日)第5回準備委員会31日(土)、第6回準備委員会8月7日(土)を行いました。準備委員会としては終了し、以降は実行委員会に移行します。  
・出店者(サークルなど)、直営店、出演者会議を開催し当日の確認をしました。  
・7月24日(土)映画会を実施しました。第1部「クレヨンしんちゃん アッパレ! 戦国大合戦」参加者35名、第2部「剣岳 点の記」参加者28名、毎年実施してきましたが、年々参加者が減少し来年の企画について課題を残しました。  
・22年度さつき賞受賞者「すみれ会」7月14日付決定通知書受領8月28日(土)夏祭り当日表彰伝達を行います。  
・要望書は、悪臭防止のことで1件ありました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

・夏季休暇 管理事務所 8月12日(木)~17日(火)  
清掃職員 8月11日(水)・13日(金)

#### 2. 財務部から

・7月度の月別収支報告は8月中旬完成。報告書は管理事務所で見ることができます。

#### 3. 施設管理部から

・車止め修繕工事(ガードパイプ設置)を8月実施で予定していましたが、金額等業者との協議が整わず9月に延期、実施の予定となりました。

#### 4. 植栽部から

・8月度の作業は暑さを考慮し作業を休止します。  
・現在駐車場周りは雑草が成長しているが、9月に芝生刈り込み作業を実施します。

#### 5. コミュニティ部から

##### ★8月28日開催の第32回夏祭りに向けて

・会場設営下準備	8月18日(水) 9:00~12:00
・実行委員会設立	8月21日(土)
・会場設営準備他	8月21日(土) 8:00~15:00 雨天の場合は、22日(日)に延期。
・会場設営他	8月27日(金) 8:00~12:00
・前日準備作業	8月27日(金) 13:00~18:00
・夏祭り	8月28日(土) 11:00~21:00
・会場後片付け他	8月29日(日) 7:00~11:00
・実行委員会総括会議	8月29日(日) 11:00~13:00

※実行協力者へのお願いです。

- ①(舞台等会場設営)8月21日(土)及び22日(日)(予備日)
- ②(会場設営・直営店準備)8月27日(金)【理事全員の参加を望む】
- ③(後片付け・道路愛護)8月29日(日)

以上夏祭り関係 皆様のご協力とご参加をお願いします。

・徒渉池解放 8月20日(金)までの平日  
・ラジオ体操 8月23日(月)~8月27日(金) 皆さん多数の参加をお待ちしています。

#### 6. その他

猛暑が続いた先月、清掃中の清掃員が熱中症にかかり病院に搬送されるという事故がありました。気が付くのが早かったことから症状も軽くすみ、すでに回復しています。

### ■□■これからの予定■□■

○ 調整会議	9月 4日(土) 19時~20時
○ 理事会	9月 11日(土) 19時~21時
○ 棟長会	9月 12日(日) 10時~11時

平成22年9月3日迄  
若葉台第一住宅管理組合