

理事会だより

2010年 7月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月10日(土)第3回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

■□■審議事項■□■

1. 特殊建築物定期点検調査について

建築基準法に従い、3年に一回義務付けられている中層棟・高層棟の建築物定期点検業務の委託を実施します。その費用¥××××は総会で承認済みですが、特定管理費から支払うことで、予算執行のための審議の結果、理事全員の賛成により承認されました。

2. 車止め修繕工事(ガードパイプ設置)について

現在の車止めは可動式で、動かせるようになっていますが、入居者の工事依頼などによる外部からの車の進入が多くなっており、管理事務所の許可なしに移動できないようにするため、鍵付の車止め(ガードパイプ)を設置することにしました。費用は¥××××の支払いになりますが、総会で承認済の施設管理費から支出となり、理事全員の賛成により承認されました。8月に実施の予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・管理組合使用の軽トラックの再リース契約を行い、同時に自動車保険契約の更新をしました。

2. 施設管理部から

・6月19日(土)修繕委員会の発会式を行い、今年度修繕委員長・副委員長を選出しました。2回目は、7月10日(土)に行い、大規模修繕に向けた、全体スケジュールと発注方式、改修基本方針・実施設計の範囲と方向性を検討・確認しました。

・6月26日(土)施設協力会により、集会所裏駐車場の縁石修理と、徒渉池の補修・整備を実施しました。

・2008年度給排水設備改修工事1年点検の事前打ち合わせを行い、1年点検アンケートを実施することにし、7月10日 B・Eプロックの居住者に配布しました。

3. 植栽部から

・植栽部作業 6月5日(土)・9日(水)・19日(土)・23日(水)
・6月申請書 駐車場の生垣の剪定など10件、要望書1件ありましたが、駐車場は縁石からはみ出した部分の剪定を予定しており、その他は個々に検討対応しています。

4. コミュニティ部から

・第32回夏祭り開催に向け準備委員会事前打合せを開催。
・当日の出店者・出演者・司会者の募集をしましたが、司会者については応募がありませんでした。

・第1回準備委員会7月3日(土)、第2回準備委員会10日(土)
・第20回さつき賞へ「すみれ会」を推薦、坂戸市へ提出しました。
・社会福祉協議会会費¥58,800 坂戸市へ納入しました。

・7月4日(日)防災訓練・講習会を実施、80名の参加がありました。18号棟前に消防ましご車の出動を受け入れ、7階からの救出訓練を見学、管理事務所前でてんぷら鍋火災の注意のお話を聞きました。当日は緊急出動が入り、電話による緊急連絡の訓練はできませんでした。

・コミュニティ部会は、小学校4・5・6年生とのお話会と合同で情報交換を行い、子ども映画会の内容を決めました。

・要望書は、ノラ猫の餌やりと、飼い猫の問題で2件ありました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・夏季休暇 管理事務所 8月12日(木)～17日(火)
清掃職員 8月11日(水)・13日(金)

2. 財務部から

・5月度の月別収支報告は6月中旬完成。報告書は管理事務所で閲覧できます。

3. 施設管理部から

・消防設備点検7月22日(木)～24日(土)
・建築設備(非常灯・給排水設備)定期点検調査業務を実施。その費用として¥××××を支払います。

・車止め脱着ケース・キャップ補修工事を8月に行います。工事費は¥××××です。

4. 植栽部から

・7月度部の作業 7月3日(土)・7日(水)・17日(土)・21日(水)

・障害樹木剪定作業(高木)を実施します。足場が無いなど危険性が

大きいことから、専門家に委託するため¥××××を支払います。樹木は15・16号棟前、19号棟前、石の山公園のコナラ5本、29号棟前シラカシ、6号棟南側のサクラ(腐食している部分)6本です。
・第2回目の芝生刈り込み作業を業者に委託します。先月審議済ですが¥××××支払います。

・全棟手抜き除草を7月25日(日)9時から実施します。事前に芝生の刈り込みが終わっていますから、周辺の除草と芝生内の石の撤去を行います。

5. コミュニティ部から

★8月28日開催の第32回夏祭りに向けて

・第3回準備委員会 7月17日(土) 17:00～18:00
・第4回準備委員会 7月25日(日) 17:00～18:00
・出店者会議 7月31日(土) 16:00～17:00
・第5回準備委員会 7月31日(土) 17:00～18:00
・直営店会議 8月 7日(土) 13:00～14:00
・第6回準備委員会 8月 7日(土) 14:00～15:00
その後実行委員会を設立、実行委員会を予定。

・会場設営準備他 8月21日(土) 8:00～15:00
・会場設営他 8月27日(金) 8:00～12:00

・前日準備作業 8月27日(金) 13:00～18:00
・夏祭り 8月28日(土) 11:00～21:00

・会場後片付け他 8月29日(日) 7:00～11:00
・実行委員会総括会議 8月29日(日) 11:00～13:00

以上夏祭り関係 皆様のご協力とご参加をお願いします。

・ゴミ集積所立会 7月14日(水) 7:00～8:00
・徒渉池テント張り 日よけ・人口芝 7月17日(土)
・映画会(第1部子供17:00～ 第2部大人19:00～)
・徒渉池解放 7月19日(月)～8月20日(金)の平日
・ラジオ体操 7月19日(月)～23日(金)と、8月23日(月)～8月27日(金) 皆さん多数の参加をお待ちしています。

6. その他

・広報「わかば138号」発行にむけ準備中です。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 7月 31日(土) 19時～20時
○ 理事会 8月 7日(土) 19時～21時
○ 棟長会 8月 8日(日) 10時～11時

平成22年7月30日迄
若葉台第一住宅管理組合