

理事会だより

2010年6月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

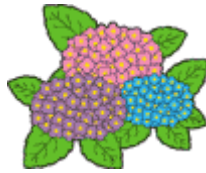
第2回理事会報告

6月12日(土)第2回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

■□■主な審議事項■□■

・芝生の刈り込み作業承認の件

芝生の刈り込みについては、年4回実施することで計画しています。住民の年齢構成等に配慮し、うち2回を業者に委託することとし、先の総会で全棟芝刈り費用として承認を受けていますが、7月実施予定の分について業者に委託する費用として¥××××の提案が植栽部からあり、予算執行のための審議の結果、理事全員の賛成により承認されました。



■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・第31回通常総会を5月30日に開催、総会出席者234名、書面による議決権行使者547名計781名により、9つの議案すべて可決されました。総会だよりについては、5月31日(月)に発行しました。
- ・委員会委員及び各種協力会会員を6月1日から6月11日にかけて公募、修繕委員会と4つの協力会会員すべてが決まりました。

2. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を5月18日実施しました。
- ・懸案となっていた31号棟101号室前歩道タイル修繕工事を6月1日から6月5日に実施しました。¥××××でした。
- ・5月度申請書1件：調査の上補修することにしました。

3. 植栽部から

- ・6月6日(日)今年度第1回目となる全棟手抜き除草及び芝刈り作

業を実施しました。当日は芝刈り中に石が飛んできて1人がおでこに怪我をしてしまいました。前段の注意事項として石ころを除去してからとお願いしていましたが、残念な結果となりました。

- ・5月度申請書2件：どちらも駐車場の生垣についてです対応しました。

3. コミュニティ部から

- ・日赤募金：4月20日から5月15日にわたって募金をお願いしていましたが、応募戸数129戸、金額¥76,970とわずかに昨年を下回りましたが、5月28日に市へ納入しました。
- ・初夏の大掃除を6月6日(日)7時から約1時間実施しました。
- ・ゴミ集積所立会：6月9日(水)7時から8時に実施しました。先月も報告がされましたが、この日もピン・缶の日でした。最近非常に分別方法が乱れていて困っています。資源の日にも拘わらず不燃物扱いの物が出されたりして目にあまりです。再三のお願いになるのですが、棟長会議でもお願いしていくことにしています。
- ・防災委員会を6月12日(土)18時から開催しました。新しいメンバーとなり、若葉台第一住宅自主防災規定に基づいた防災委員の役割を知って頂き、ご協力をお願いし、当日午後9時からの防犯パトロールから今年度がスタートしました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・傷害保険加入者変更手続きについて新しく決まった本年度組合役員、修繕委員会委員、各種協力会会員を対象に傷害保険の加入者変更手続きをします。この保険に加入することで、組合行事に従事時の傷害事故や死亡事故について補償を受けることができます。死亡の場合300万円、入院の場合1日につき3,000円、通院の場合1日2,000円となっています。なお、自治会活動についても、自治会保険の加入者手続きをします。

2. 財務部から

- ・5月度の月別収支報告は6月中旬完成。報告書は管理事務所で見ることができます。なお、13日の棟長会議で棟運営費を支給しました。昨年までの費用の使い方棟によって異なっており、今年度から主旨の徹底を棟長会議で図っていくことになりました。

3. 施設管理部から

- ・今年度修繕委員会は6月19日に発足。今年度の諮問事項の確認、2011年の大規模修繕工事に向けて、施工業者の検討などの本年度における活動スケジュールなど内容を決定していくことにしています。
- ・施設協力会は6月26日(土)に発足、夏に向けて徒渉池の点検作業を行い子供たちが安心して利用できるようにしていきます。

4. 植栽部から

- ・6月度の作業は6月5日(土)・9日(水)19日(土)・23日(水)の実施を予定しています。
- ・樹木剪定などの申請書4件中、2件は対応済みで、残る2件の対応は6月予定の旨、回答いたしました。

5. コミュニティ部から

- ・今年度の自治会助成金を6月13日にすみれ会、若一フワワークラブ、生ゴミプロジェクトおよび子ども見守隊に支給しました。
- ・夏祭り準備委員会事前打ち合わせを6月13日(日)に開催しました。
- ・防火訓練・講習会を7月4日(日)に開催。今回は18号棟にて梯子車による避難訓練と集会所において火災通報の実地訓練を計画しています。万が一のことを想定して一人でも多くの参加を期待します。
- ・「第20回さつき賞」候補者の推薦について検討、今年度は、団体を考えています。
- ・社会福祉協議会の会員募集(6月1日~6月20日)を行っています。多くの方の加入をお願いします。
- ・野良猫プロジェクトは現在活動を休止していますが、徒渉池に置いてあった「動物捕獲器」が行方不明になっています。お心当たりの方は管理事務所までご連絡ください。

6. その他

- ・広報「わかば138号」発行にむけ準備中です。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 7月3日(土) 19時~20時
- 理事会 7月10日(土) 19時~21時
- 棟長会 7月11日(日) 10時~11時



平成22年7月2日迄
若葉台第一住宅管理組合