

理事会だより

2010年5月21日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月15日(土)第13回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。



■□■主な審議事項■□■

1. 2010年度 第31回通常総会議案書承認の件

5月30日(日)に開催される、第31回通常総会議案書が納入されました。第1号議案から第9号議案の内容確認と補足説明がなされ、出席理事全員の承認が得られました。

■□■主な報告事項■□■

1. 第31回通常総会までのスケジュールについて

通常総会までの予定は以下の通りです。

- ①議案書納入 5月10日
- ②新・旧役員担務引き継ぎ 5月15日
- ③議案書理事会承認 5月15日
- ④総会の告知 5月16日
- ⑤議案書配布 5月16日
- ⑥総会出欠点検 5月23日
- ⑦総会出欠最終集計 5月29日
- ⑧総会準備・打ち合わせ 5月29日
- ⑨第31回通常総会開催 5月30日

総会は30日(日)9:00~12:00千代田公民館に於いて開催されます。通常議案に加え、来年度に実施予定の大規模修繕工事に関する重要な案件もございますので、できるだけ多くの組合員みなさまに参加していただきたいと思っております。

2. 平成21年度末監査について

4月17日(土)に実施されました。問題なく完了いたしました。

3. ファイリングシステムについて

当団地のすべての建築物図面は、管理組合のパソコンで管理・ファイリングされております。パソコンが古く故障しがちの為、今回新しい方のパソコンに再インストール、バージョンアップ作業を4月19日(月)実施いたしました。費用はXXXX円です。

4. 植栽部より

①樹木害虫駆除作業について

第1回:ボックスウッド 費用=XXXX円 4月24日実施

第2回:サンゴジュ 費用=XXXX円 5月6日、7日実施

②全棟手抜き除草作業が4月18日(日)実施されました。

来期第1回・全棟手抜き除草、芝刈り作業は6月6日(日)に実施予定です。

③5月16日(日)新役員・新棟長の皆さんを対象とした、芝刈り講習会が開かれ、事故のないよう芝刈り機の使い方などの講習を受けていただきました。



5. その他の報告・連絡事項

1) 財務部より:4月度の月別収支報告書は5月中旬に完成、報告書は管理事務所で閲覧できます。

2) 施設管理部より:修繕委員会が5月8日開かれました。2011年の大規模修繕工事に向けて、住民説明会、施工業者の検討などの本年度における活動スケジュールについて話し合われました。また、申請書2件に対応致しました。

3) 植栽部より:作業は5月8日(土)・12日(水)に実施。5月22日(土)・26日(水)実施予定です。樹木剪定などの申請書4件中、2件は対応済で、残る2件の対応は6月予定の旨、回答いたしました。

4) コミュニティ部より
ゴミ集積所立会を5月12日(水)実施。ビン・缶の集積日でした。この日もガス抜きをしていないスプレー缶が10本程ありました。全ての袋をチェックしておりませんので、全体としてはもっと数多く出されていると思われます。

既に、回覧・掲示されご存知のことと思いますが、5月5日に同じく可燃ガスの残ったボンベによる収集ゴミから出火事故が発生しており、住民の皆さんに注意をお願いしております。

ガスボンベ、スプレー缶などは使い切ってから穴を開けてガス抜きをして下さい。

再三のお願いになりますが、安全で、気持ちの良い生活を営むためには社会の一員としての自覚を持って、決められたルールを守っていただきたいと思います。この機会にお住まいのご家族全員で話し合い、ゴミ出しのルール再確認をお願いいたします。

<※>暮らしのルールに関する問題提起について

当団地内の共有地に草花を植えたり、鉢植えを並べたりと、個人的に利用しているケースが複数箇所で見受けられ、理事会としても困惑しております。入居時に手渡された「暮らしのルール集」では、共有地に私物(植木鉢の他、勝手に植えた花卉類は私物扱いとなります)を置くことは禁じられています。今後撤去していただくこともありますからご承知下さい。あくまで共有地においては個人利用は控えていただきたいと思います。皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 6月 5日(土) 19時~20時
- 理事会 6月12日(土) 19時~21時
- 棟長会 6月13日(日) 10時~11時



平成22年6月4日迄
若葉台第一住宅管理組合