

理事会だより

2010年4月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月10日(土)に第12回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。



■□■審議事項■□■

1. 2010年度第31回通常総会議案の件

5月30日(日)に開催予定の第31回通常総会の議案が審議されました。2011年度大規模修繕工事「実施設計業務」委託(案)、マンション等安心居住推進事業への応募(案)、およびマンション共用部分リフォーム融資利用(案)の3件を含めて第1号議案～第9号議案(いずれも普通議決)からなる議案書を作成することが出席理事全員の賛成で可決されました。

2. 平成22年度マンション等安心居住推進事業(管理組合等の取組みの支援に係わる事業)の件

国土交通省が所管する事業のうち上記の推進事業では、管理や建替え・改修について検討している団地型マンションにおいて、マンション管理組合がその検討内容を専門家やコンサルタント等に調査診断、計画作成等を委託する場合、それに必要な経費が補助されます。2011年度に計画している大規模修繕工事実施計画を作成する経費を補助するため、当管理組合がこの事業に応募したい旨が施設管理部から提案され、審議の結果出席理事全員の賛成で可決されました。

■□■主な報告事項■□■

1. 第31回通常総会までのスケジュールについて

先月もお知らせしましたが、上記については次のようになっています(一部すでに終了したのものも含みます)。

- | | |
|-----------------|------------------|
| ① 議案書打合せ・作成 | 3月20日(土)、4月3日(土) |
| ② 新役員候補者内定報告書受理 | 4月3日(土) |
| 新役員候補者の告示 | 4月26日(月) |

- | | |
|--------------------------|-------------|
| ③ 役員選任委員会(次年度役員候補者の確認決定) | 4月11日(日) |
| ④ 自治会役員会 | 4月11日(日) |
| ⑤ 自治会総会 | 4月11日(日) |
| ⑥ 新役員候補者顔合わせ | 4月11日(日) |
| ⑦ 新役員候補者担務調整 | 4月17日(土) |
| ⑧ 議案書最終原稿印刷渡し | 4月19日(月) 予定 |
| ⑨ 新役員候補者担務内定 | 4月24日(土) 予定 |
| ⑩ 新・旧担務引継ぎ | 5月15日(土) |
| ⑪ 総会の告示 | 5月16日(日) |
| ⑫ 議案書配布(棟長会にて) | 5月16日(日) |

2. 施設関係点検・修理およびその他について

- ・給水ポンプ場の電気設備定期点検を3月18日(木)に実施した結果、異常はありませんでした(関東電気保安協会)。
- ・1月に実施した消防設備点検で不良箇所と指摘された26号棟非常警報器具・表示器を3月26日(金)に交換しました(坂戸防災(株))。費用(XXXX円)は総会承認済みの修繕費用予算内です。
- ・防犯灯ランプの一部を4月中に交換します(堀内電気商会)。なおこの工事は平成22年度から団地全体の防犯灯を、3年間で順番に交換する工事の3分の1にあたります。費用(XXXX円)は総会承認済みの修繕費用予算内です。
- ・施設管理部を3月20日(土)に開催し、昨年実施した施設関連アンケート中の特記事項についてまとめました(作業継続中)。
- ・修繕委員会を4月10日(土)に開催し、2011年度に計画している大規模修繕工事で、アルミサッシの部分補修をやめて、アルミサッシ全体の改修とペアガラス取付けに変更するよう検討中です。費用は多額になりますが、長期的視野にたって検討しています。

3. 植栽関係について

- ・28・29号棟南側駐車場の補植作業を実施しました(JSに委託、3月30日～4月1日)。なお同時に植栽協会により6・10・12号棟北側駐車場の補植作業を自前で実施したため、費用総額は計画よりも減少し、XXXX円となりました(駐車場運営費予算内)。
- ・3月の植栽陪定例作業は3月6日(土)、10日(水)、20日(土)および24日(水)に実施しました。また臨時に3月13日(土)および17日(水)にも実施しました。主な作業はC、D地区駐車場の建物側へのハツキカズラ、ドウダンツツジの植栽と、保護用

枠の設置です。

- ・手抜き除草(全棟)を4月18日(日)9:00～11:30に実施します。
- ・芝刈り機講習会(新役員・新棟長対象)を5月16日(日)11:00～12:00に実施します。

4. コミュニティ関係について

- ・平成22年度有料駐車場契約および自動二輪車契約を3月7日(日)および3月21日(日)に実施しました。契約台数は自動車677台(空き21台)、自動二輪車18台です。
- ・3月27日(土)にむさしの村バスハイキングを実施しました。参加者数は大人23名、小人17名の合計40名でした。
- ・防犯パトロールを3月13日(土)と26日(金)に実施しました。各回とも違法駐車が数台あり、警告書を貼付しました。
- ・4月3日(土)に行われた東坂戸桜まつりに関係役員が参加しました。
- ・今年度当団地から新小学一年生9名が誕生しました(拍手!!)。それぞれのお宅に記念品をお届けしました。

5. その他

- ・申請書1件(漏水修理)を処理しました。
- ・平成22年度の12号棟棟長兼防災委員が交替しました(新棟長12-501井関様)。

■□■これからの予定■□■

- | | | |
|--------|----------|---------|
| ○ 調整会議 | 5月8日(土) | 19時～20時 |
| ○ 理事会 | 5月15日(土) | 19時～21時 |
| ○ 棟長会 | 5月16日(日) | 10時～11時 |



平成22年4月30日迄
若葉台第一住宅管理組合