

理事会だより

2010年 3月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月13日(土)第11回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。



■□■主な審議事項■□■

1. 清掃職員3名給与改定の件

当団地の清掃職員5名のうち、長年清掃作業に従事し効率よく仕事をされている3名の方の給与改定が決まりました。本年度4月分より時給が10円アップとなります。

2. 6・10・12号棟北側、28・29号棟南側駐車場補植作業の件

3月、4月中に実施予定の補植作業の見積り・補植案がJSより提出されました。

ニオイヒバ、サンゴジュの生垣撤去作業と、土壌に適したオオムラサキツツジ、アカハナトキワマンサクなどの補植を予定しています。見積り金額は¥XXXXですが、植栽協会で作業可能な部分は植引きが見込まれます。結果については次回の理事会だよりでご報告致します。

■□■主な報告事項■□■

1. 次年度役員候補・棟長・防災委員・衛生委員の選出、届出結果について

次年度(平成22年)役員を選出・届出が完了し、以下のとおり決定致しました。

- ★ 理事・監事候補=27名
- ★ 棟長=30名
- ★ 防災委員=30名(内、棟長兼務17名)
- ★ 衛生委員=8名

新役員の皆様、どうぞよろしくお願ひ致します。

2. 集会所清掃について

3月24日(水)9:00~17:00に実施予定です。

3. 平成22年度有料駐車場契約更改について

① 3月7日(日)次年度有料駐車場契約の第1次分が完了いたしました。

優先受付25台、抽選551台、合計576台の契約です。

※来期より、K地区来客用駐車場に2台分増設し、合計10台となります。

当日は雨で気温も下がり寒い1日でしたが、皆様のご協力で順調に契約業務を進めることができました。ありがとうございました。

また、運営のお手伝いをして下さった皆様、ご苦労様でした。

②第2次受付・抽選・契約及び自動二輪契約は、

3月21日(日)9:00~10:30、集会所にて実施致します。

(申し込みは遼時、管理事務所で受け付け中です)

4. 第14回パンジー祭りについて

若一フワークラブによる、「パンジー祭り」が3月28日(日)10:00~14:00、集会所・集会所前広場にて開催されます。

お花・美味しい物の出店・ハザーなど盛りだくさんの手作りのお祭りです。是非、足を運んでみてください。



5. 申請書・要望書による工事について

① 4号棟玄関前手摺り設置工事は、3月19日(金)実施予定です。

② 6号棟外壁雨漏れ修繕工事は、3月中に実施予定です。

6. その他の報告・連絡事項

1) 財務務部から:2月度の月別収支報告書は3月中旬に完成、報告書は管理事務所で閲覧できます。

2) 広報部から:広報「わかば」137号の製作準備中で、発行予定は5月6日です。

3) 施設管理部より:第9回修繕委員会が3月13日開かれました。今回の修繕委員会は先のアンケートや説明会の内容を反映させて



2011年度大規模修繕の基本設計項目の締めを行いました。

設計項目の大綱は、

- ① 足場を組む工事(外壁の補修・塗装、鉄部塗装、バルコニー防水、物干し金具交換、その他)
- ② A、CおよびDブロックの台所系排水立て管交換
- ③ Fブロックを除く各ブロックの洗面・洗濯機系排水立て管、浴室系排水立て管の交換
- ④ アルミサッシの交換(既存サッシの上に新サッシをかぶせる工法および2重ガラスも検討)
- ⑤ 自転車置き場の設置

であり、2010年度に実施設計を行い、今後、途中経過を広報や説明会でお知らせします。

4) 植栽除作業は3月6日(土)・10日(雪の為中止)・13日(土)・17日(水)に実施、20日(土)・24日(水)実施予定です。

5) コミュニティ部より

- ・コミュニティ部会 :3月13日に開催しました。
- ・新・旧衛生委員会 :3月14日に開催しました。
- ・防犯パトロール :3月13日に実施しました。

※ゴミ集積所立会いを3月10日(水)に実施いたしました。

当日は、不燃ゴミ・PETボトルの回収日でしたが、回収されないマット類・洗浄便座などが複数箇所出されておりました。

今後このようなことの無いよう居住者全員がルールを守っていただく事を望みます。回収可能なゴミであるか、坂戸市から配布されているゴミの分別表・回収カレンダーなどで、ご家族全員が確認して下さい。

皆様のご協力をお願いいたします。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 4月 3日(土) 19時~20時
- 理事会 4月10日(土) 19時~21時
- 棟長会 4月11日(日) 10時~11時

