

# 理事会だより

2010年2月12日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第10回理事会報告

2月6日(土)に第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名の出席のもと、下記の報告があり、出席理事全員により承認されました(今回の理事会では審議事項はありませんでした)。

### ■□■主な報告事項■□■

#### 1. 次年度役員・棟長・防災・衛生委員の選出届出について

第1回役員選任委員会を1月24日(日)に開催し、委員長(青田一宏様)、副委員長(野村順子様)および委員9名(津嘉田乗勝様、岩大路康夫様、小林義明様、昇 勝己様、斎藤真理様、高波和男様、村山廣子様、佐藤三男様、菅 佳紀様)を選出し、日程を次のように決定しました。

- ① 役員の立候補受付は2月9日(火)~2月22日(月)とする。
- ② 告示日は4月25日(日)とする。
- ③ 5月30日(日)の通常総会で選出が承認・決定される。

なお、棟長・防災委員・衛生委員の選出締切日は2月28日(日)です。

#### 2. 大規模修繕工事住民説明会について

2011年度に実施を予定している大規模修繕工事の内容について、ブロックごとに説明会を開催します。

- ① 2月13日(土) 13時30分~14時30分 Bブロック  
15時00分~16時00分 Eブロック
- ② 2月14日(日) 9時30分~10時30分 A・Cブロック  
11時00分~12時00分 Dブロック  
13時30分~14時30分 Fブロック

場所はいずれも集会所2・5です。居住者全員に直接関係する事項ですから、ぜひとも参加してください。

#### 3. 付属施設等の定期点検について

昨年12月16日(水)に実施した給水ポンプ場の変圧器絶縁油分析の結果、有害物質であるPCBは検出されませんでした。

1月19日(火)に給水ポンプ場の電気設備定期点検を実施した結果、問題はありませんでした(関東電気保安協会)。

1月21日(木)~1月23日(土)に下半期消防設備点検を実施しました。26号棟の設備に一部不具合があるため、補修する予定です。

#### 4. 植栽作業等について

植栽部の1月度作業は1月23日(土)と27日(水)に実施しました。2月6日(土)には強風下にもかかわらずアズノの剪定作業を実施しました。今後の作業予定日は2月10日(水)、20日(土)および24日(水)です。

年間計画にもとづき芝生施肥作業を2月下旬~3月上旬に実施します。費用はXXXXX円で総会承認済み予算の範囲内です。

なお、例年実施している芝生内雑草芽抑制剤の散布作業については、芝生の状況が良好なため、今年度は中止します。



#### 5. コミュニティ活動について

道路愛護(清掃)作業を2月7日(日)7時~8時に実施します。

ゴミ集積所立会を2月10日(水)7時~8時に実施します。

普通救命講習会(受講者20名)を2月21日(日)に実施します。

新年度の駐車場契約受付・抽選は《第1次》3月7日(日)と《第2次》3月21日(日)に実施します。

恒例の春休みバスハイキングを3月27日(土)に実施します。行き先は「むさしの村」を予定しています。

防犯パトロールは1月9日(土)と22日(金)に実施しました。

#### 6. 第31回通常総会について

平成22年度(第31回)通常総会は5月30日(日)に開催されますが、これに向けた日程が繰落から提案され、検討されました。

- ① 各部事業計画・予算打合せ 2月21日(日)
- ② 予算編成会議 3月6日(土)
- ③ 議案書作成打合せ 3月20日(土)、4月3日(土)
- ④ 新役員内定報告受理 4月3日(土)  
告示 4月19日(月)
- ⑤ 議案書最終補正 4月10日(土)
- ⑥ 議案書案理承認 4月10日(土)
- ⑦ 役員選任委員会議(次年度役員候補者当選決定) 4月11日(日)
- ⑧ 新役員顔合わせ 4月11日(日)

⑨ 自治会役員会	4月11日(日)
⑩ 自治会総会	4月11日(日)
⑪ 新役員担務調整	4月17日(土)
⑫ 議案書最終原稿渡し	4月19日(月)
⑬ 新役員担務内定	4月24日(土)
⑭ 新・旧担務引継ぎ	5月8日(土)
⑮ 議案書理事会承認	5月8日(土)
⑯ 総会の告示	5月9日(日)
⑰ 議案書配布(棟長会)	5月9日(日)
⑱ 総会出欠点検	5月23日(日)
⑲ 総会出欠最終集計	5月29日(土)
⑳ 総会準備・打合せ	5月29日(土)



※ 総会は5月30日(日)9時~12時(千代田公民館)です。

#### 7. その他

申請書7件(施設関係6件、植栽関係1件)、要望書1件を受理し、それぞれ担当部にて処理しました。

広報「わかば」136号を2月2日(火)に発行しました。

清掃職員の雇用契約更改のため、1月30日(土)に面談を実施しました。健康診断結果も問題無く、5名全員の契約を継続します。



#### ● 野良猫対策プロジェクトについて

第1回会合を2007年9月4日に開催して以後、猫を排除しない形で野良猫を無くするための有効な情報を集め、話し合いを重ねてきました。猫の住処となっていた排水口を塞ぐことや、餌付けをする場所に猫のねぐらとトイレを作り、1か所に集めたりする方法を試みました。これらの工夫が効を奏して、芝刈りでの糞害も無くなり、野良猫の数もかなり減ってきました。試行錯誤を繰り返しましたが、これまでに居住者の方々からいろいろな意見も頂きました。この場を借りてお礼申し上げます。第15回会合(2月7日)をもってひと区切りすることにし、本プロジェクトは解散することとなりました。

#### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 3月6日(土) 19時~20時
- \*理事会 3月13日(土) 19時~21時
- \*棟長会 3月14日(日) 10時~11時

\* 3月7日(日)は駐車場契約日のため、日程変更しています。

