

理事会だより

2010年1月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月9日(土)第9回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。



■□■主な審議事項■□■

1. 冬季剪定作業(高木)に関する件

本年度年間実施計画にもとづいて、冬季剪定作業が12月実施されました。第6回理事会において承認された、75本分の剪定費用かけるXXXX円に加え、石山公園内の桜、コナラ計6本、6号棟前高木の剪定を実施致しました。XX XX円の追加費用となりますが、今回の合計XXXX円は総会了承済み予算内です。



■□■主な報告事項■□■

1. 次年度役員・棟長・防災委員・衛生委員の選出、届出の件

- ① 役員選任委員：1月6日締め切り 12名の方が選出されました。
- ② 棟長・防災委員・衛生委員届出：届出締め切りは、2月28日(日)です。
- ③ 第1回の役員選任委員会は1月24日(日)に開かれます。

2. アスベスト含有調査報告の件

26・28・29号棟EV機械室・給水施設内のアスベスト定性分析の結果、含有はなしとの報告をいただきました。

3. 平成21年度・雑排水管清掃作業の件

12月13日(日)の予備日を含め、811戸の雑排水管清掃作業が実施されました。

4. 2号棟玄関前階段手摺り設置工事の件

歳末値引き利用の為、期限内である1月4日に発注済みです。
1月15日実施予定です。
(トステムオンライン(株) ¥174,800)

5. 下半期消防設備点検の件 (26・28・29号棟)

1月21日(木) 22日(金) 23日(土) に実施する予定です。

6. 平成22年度有料駐車場契約更新の件

- ① 有料駐車場の受付・抽選・契約：3月7日(日) 集会所にて 8:30~17:00
- ② 有料駐車場第2次受付・抽選・契約及び、自動二輪契約：3月21日(日) 集会所にて 9:00~10:30

7. 普通救命講習会受講生募集の件

2月21日(日)に行われる、普通救命講習の受講生を募集中です。受講希望の方は、1月23日(土)迄に申込書を管理事務所まで提出して下さい。

8. 産業廃棄物収集業者によるペットボトル・缶回収の件

1月13日(水)より、缶・ペットボトルの回収を、資源ごみとして坂戸市とは別形態で回収することになりました。障害者施設の子供たちの社会復帰やリハビリを兼ねた簡易作業に利用された後リサイクルされます。皆様のご理解ご協力を御願ひ致します。詳細は回覧、掲示にてお知らせ済みです。
(ビン類は対象外です。従来通り回収日にお出し下さい)

9. その他の報告・連絡事項

- ・ 1月16日(土)、2011年の大規模修繕計画についての修繕委員会が開催されます
- ・ 広報「わかば」136号編集中です。2月2日(火)発行予定です。
- ・ 植栽部では、12月度申請書1件に対応し、高木剪定を実施

しました。1月度の部作業は1月23日・27日実施予定です。

- ・ 年末年始ゴミ集積所閉鎖の結果、開始・終了日の点検時に、リヤカー約3杯分のゴミを回収しました。住民の皆様には、ルールを守って、「年末年始ゴミゼロ!」を目標としてご協力をお願い致します。
- ・ 歳末助け合い募金運動にご協力頂きありがとうございました。166件・76,903円の募金が集まりました。



- ・ 1月度の防犯パトロールは9日(実施済み)・22日(金)実施予定です。



集会所庭：今年の干支寅のオブジェ



■□■これからの予定■□■

- 調整会議 1月30日(土) 19時~20時
- 理事会 2月6日(土) 19時~21時
- 棟長会 2月7日(日) 10時~11時

平成22年1月29日迄
若葉台第一住宅管理組合