

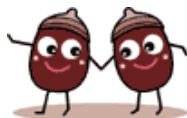
理事会だより

2009年10月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第6回理事会報告

10月10日(土)に第6回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

審議事項



1. 冬季剪定作業(高木)に関する件

当団地内に植栽されている樹木については、木の種類ごとに計画的に剪定作業を実施しています。これらのうち背丈の高いケヤキ、クスノキ、クロマツ、タイサンボクなどの剪定は高所作業を伴い危険なため、外部業者に委託して実施していますが、今年間実施計画にもとづいて冬季の剪定作業を実施します。費用は¥×××で総会承認済みの予算内となっています。

なお、管理事務所前のケヤキ2本のうち枯死していた枝3本は強風による倒壊のおそれがあるため、外部業者に委託して台風18号の接近前に伐採しました。

主な報告事項

1. 「建物・設備・住まい方アンケート」集計作業の件

全戸を対象に実施した上記アンケートの集計作業を9月22日(火)に行いました。集計結果は10月10日(土)開催の修繕委員会でご報告しましたが、内容は多岐にわたるため、概要を10月27日(火)発行予定の「広報わかば135号」で報告します。

2. 集会所エアコンクリーニングの件

集会所に設置されているエアコン13台の内部清掃と点検作業を業者により実施しました。費用は¥×××です。

3. 合同研修会実施の件

毎年実施している植栽部・植栽協力員・清掃職員の合同研修会を、10月24日(土)～25日(日)に福島県いわき市において実施します。

参加予定者は21名です。



ほうき草

4. 道路段差解消作業の件

9号棟ピロティ前で通行の障害となっていた車止めの撤去と、道路の段差解消工事を10月10日(土)に施設協力会により実施しました。

5. 駐輪場建設に関する件

修繕委員会外構部会を10月10日(土)に開催し駐輪場建設について討議しましたが、委員の意見がまとまらず、結論は次回外構部会への持ちこしとしました。

6. 給水ポンプ場電気設備定期点検の件

9月17日(木)に給水ポンプ場の電気設備点検を関東電気保安協会により実施した結果、異常は認められませんでした。

7. 棟アプローチに手すりの設置を検討する件

8号棟居住者の方からの要望書により、通路から棟入り口までのアプローチに高齢者のための転倒防止設備(手すり等)を設置できないか検討することとします。これは各棟に共通することであるため、業者に見積もりを依頼することにしました。その結果にもとづいて今後の対応を検討します。

8. 植栽関係報告

- ・C、D地区駐車場は奥行きが狭く、植え込みの木が駐車障害になっているため、樹木の伐採を実施しました(植栽協力会)。
- ・芝生刈込み作業、駐車場回り芝生刈込み作業(いずれも9月24日～10月1日)をJSにより実施しました。
- ・申請書による剪定作業3件を実施しました(植栽協力会)。

9. 手抜き除草・芝刈り実施の件

第3回除草・芝刈り作業(住民による芝刈り作業は本年2回目)を11月15日(日)に実施します(雨天の場合は11月22日(日)に延期)今回は芝刈りを重点とし剪定は行いませんので、実施時間は各号棟とも1時間としています。

10. 千代田地区市民体育祭参加報告

10月4日(日)に実施された千代田地区市民体育祭には103名が

参加しました。一般参加種目も多数ありますので、来年も皆様の参加を希望します。なお、千代田地区の反省会が10月16日(金)に千代田公民館で開催されます。

11. 赤い羽根共同募金運動協力の件

本年も実施しますので皆様のご協力をお願いいたします(応募用紙・封筒は坂戸市の印刷遅れにより10月13日に配布)締切り期日は別途掲示します。

12. 秋の大掃除・道路美化清掃の件

秋の大掃除と地域美化清掃活動を11月8日(日)午前7時～8時に実施します(小雨決行)清掃場所は団地内、団地周辺道路および千代田公園内です。参加される方は午前6時50分に集会所前に集合してください。なお雨天の場合は11月15日(日)に延期します。

13. 衛生施設視察研修会の件

衛生委員による視察研修を11月11日(水)に実施します。視察先は群馬県太田市ほか三町広域清掃組合リサイクルプラザ他です。

14. 防犯パトロール実施の件

9月12日(土)の夜間防犯パトロールは雨天のため中止し、9月25日(金)の1回にのみになりました。



10月11日防災学習センターにて

これからの予定

調整会議	10月31日(土)	19時～20時
理事会	11月7日(土)	19時～21時
棟長会	11月8日(日)	10時～11時

