

理事会だより

2009年9月18日
若葉台第一住宅
管理組理事会

第5回理事会報告

9月12日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。



主な審議事項

- 1. 賠償責任保険加入に関する件**
管理組合が管理する共有物(各棟建物・エレベーター、運動場、公園、空き地)に関する賠償責任保険の加入が承認されました。保険期間は平成21年10月30日より1年間で、保険料は合計¥×××です。支払いは、本年度予算として総会に計上し、承認された組合運営費の保険料¥×××の内から賄います。
- 2. 清掃作業・洗浄工事に関する件**
総会で可決承認された次の清掃作業および洗浄工事を実施します
受水槽清掃作業を10月~11月に実施する予定で、費用は¥×××です。
縦排水管清掃作業を11月~12月実施予定で、全戸実施を目標にしています。費用は¥×××です。
屋外汚水管高圧洗浄工事を12月に実施予定で、費用は¥×××です。
- 3. 芝生刈り込み作業に関する件**
第4回芝生刈り込み作業を9月下旬~10月上旬実施予定で、費用は703,500円です。
- 4. 樹木剪定作業に関する件**
駐車場生垣の樹木剪定作業を9月下旬~10月上旬実施予定で、費用は¥×××ですが、植栽部で実施した分は差し引かれます。

主な報告事項

- 1. 保険加入の件**
火災保険(集会所の増築部分、倉庫):保険期間は平成21年10月30日より1年間で、保険料は¥×××です。
傷害保険(役員、協力員、清掃職員):保険期間は平成21年10月30日より1年間で、保険料は¥×××です。
- 2. 合同研修会の件**
植栽部、植栽協力員、清掃職員による合同研修会を10月24日(土)~25日(日)に実施する予定です。
- 3. 平成21年度マンション等安心居住推進事業応募結果**
7月の臨時理事会で決定、承認されたマンション等安心居住推進事業応募結果は、残念ながら不採用となりました。採用された物件は、修繕計画の不備などの問題を抱えたマンション・団地等が優先されたようですが、このような推進事業には今後も応募する予定です。
- 4. 専有部立ち入り調査の件**
大規模修繕工事を2011年に控え、建物・設備・住まい方アンケートを実施、コンサル作成の調査診断要領(コンクリートの中酸化調査など10項目)に沿って、専有部への立ち入り調査が8月25日・26日に実施されました。
- 5. 樹木害虫駆除作業の件**
第2回の樹木害虫駆除作業は8月28日に実施、費用は¥×××です。
- 6. 駐車場回り芝生刈り込み作業の件**
9月下旬~10月上旬に実施する予定で、費用は¥×××です。
- 7. 第31回夏祭りの収支報告**
8月29日(土)夏祭りが無事開催されました。皆様のご参加、ご協力ありがとうございました。
収支報告 : 支出 = ¥××××
収入 = ¥×××× (自治会運営費・寄付金を含む)
剰余金 = ¥××××
- 8. その他の報告・連絡事項**
 - 1) 棟長交代**
2号棟: 303 石井哲子様より 304 野村順子様
6号棟: 406 岩崎直美様より 105 酒井英一様
 - 2) その他**
 - 9月2日に集会所の床・ガラス清掃を実施しました。費用は



- ¥×××です。
- 修繕委員会外構部会・修繕委員会を9月12日開催。
- 施設管理部は、施設協力を9月12日に開催。
また、申請書2件に対し調査・補修工事を実施しました。
- 植栽部は、9月5日と9日に部作業を行い、4件の申請書に対応しました。
- 7月、8月のラジオ体操参加人数は、大人188名・子供146名でした。
- 赤い羽根共同募金運動協力をお願い致します。(10月1日からです)
- 千代田地区市民体育祭が10月4日(日)に千代田小校庭において開催されます。皆様の参加をお願い致します。競技出場の応募締め切りは9月25日(金)迄です。
(昼食はカツ = 勝つ?カレー、お子様にはおやつ有り)
- 埼玉県防災学習センター(吹上町)の体験・見学会(10月11日(日)開催)の参加者を募集中です。締め切りは9月24日(木)です。



これからの予定

調整会議	10月3日(土)	19時~20時
理事会	10月10日(土)	19時~21時
棟長会	10月11日(日)	10時~11時

ノラ猫対策プロジェクト活動について

9月13日第13回目のプロジェクトが開かれました。今回はこれまでで行ってきた餌付けの現状を評価、ねぐらとなっていた芝生内側溝を塞いだ事で繁殖が減少、団地内でノラ猫が少なくなってきていることなど、当初の目的の第一段階が達成できました。今後の対応については、出席者から意見が出され賛否両論ありましたが、捕獲して動物指導センターへの持込を行うことをプロジェクトとして方向づけて終わりました。
(賛成は、いなくなることが目的なので捕獲して指導センターに持込が良い。反対は、持ち込み後の指導センターでは里親募集をするが、ほとんどの猫は搬入後3日後には安楽死させられるので、避妊手術が良いとの意見でした。)

