

理事会だより

2009年 8月7日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月1日(土)第4回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名の出席のもと、下記の案件が審議され、出席理事全員の賛成で可決・承認されました。

主な審議事項

1. 受水槽内壁防水工事に関する件

長年の使用で傷みが目立つようになった受水槽の内壁塗装工事を実施します。費用は合計¥×××で、総会で承認された団地修繕積立金を使用します。なお、工事は水の使用が少ない10~11月に実施する予定です。

2. 給水ポンプ分解修理実施に関する件

受水槽と同様に、性能が低下した給水ポンプ(低層用3台、高層用3台、計6台)の分解修理(オーバーホール)を実施します。費用は¥×××で、総会で承認された団地修繕積立金を使用します。工事は平成22年1~3月に実施する予定です。

3. テニスコート養生フロアシート購入に関する件

夏祭りの主会場となるテニスコートの汚れを防止するため、コート面の汚れやすい場所にフロアシートを敷くこととします。このシートは千代田公民館で総会を開催するときに、床面保護のため使用しているロール状のビニルシートと同じものです。20メートル×12枚が必要となりますが、費用は¥×××です。なお、本件に関わる費用については本年総会で予算計上していないため、テニスコート使用料積立金を充当することとします。

主な報告事項

1. 集会所男子トイレ修繕工事実施の件

小便器2カ所の修繕工事を7月9日(木)に実施しました。金額は¥×××で総会承認の施設管理費中の雑工事費(日常補修費)を充当します。

2. 駐車場アスファルト舗装補修工事の件

傷みが目立っていたG地区 33~34 駐車場のアスファルト舗装補修工事を7月17日(金)に実施しました。金額は¥×××で共同施設等会計(駐車場分)を充当します。

3. 第2回芝生刈り込み作業実施の件

外部業者による芝生刈り込み作業を7月16日(木)~7月24日(金)に実施しました。なお、芝生保護のため夏場は刈り込みの程度をやや少なめにしています。

4. 全棟手抜き除草作業実施の件

住民による第3回手抜き除草作業を7月26日(日)に実施しました。作業中にスズメバチ(?)に刺された方が1名発生しました。ハチの習性としてこちらから攻撃しなければ、刺されることはないといわれていますが、今年はスズメバチの営巣活動が例年より活発だということですので、厳重な注意が必要のようです(次回以降十分注意するようにします)。

5. 第31回夏祭り

第31回夏祭りを8月29日(土)に実施しますが、これにむけて出店者会議、準備委員会(第2~4回)を実施しました。今後、実行委員会、会場設営、準備作業を順次実施する予定です。なお、舞台などの会場設営を8月22日(土)および23日(日、予備日)に実施します。また、会場設営、直営店準備を8月28日(金)に実施しますので、実行協力者の方々ならびに理事(全員)の協力を要請します。なお、8月30日(日)には会場の後片付けを行います。この日は道路愛護・美化清掃日にもなっていますので、住民の皆様のご協力をお願いいたします。

6. その他の報告・連絡事項

1) 夏季休暇

管理事務所は8月11日(火)~15日(土)の間夏季休暇となります。

清掃職員は8月12日(水)・14日(金)は休務します。なお、8月13日(木)は生ゴミ収集日のため出勤します。

2) その他

・給水ポンプ場の電気設備定期点検を7月21日(火)に関東電気保安協会により実施した結果、とくに問題ありませんでした。

- ・過日実施した組合員からの修繕アンケート集計結果にもとづいて、8月1日(土)に修繕委員会が開催され、実際に状況を見る号室を検討中です。
- ・夏祭りで使用する焼き鳥製造機を格安で購入しましたので、これの収納用としてプレハブ倉庫を購入しました(¥×××)。集会所裏に設置します。
- ・公園の設備を補修します。
 - 14号棟前公園プリン山滑り台は2年前に補修しましたが、その後の傷みがひどいため再度補修します。傷みの原因は不明ですが、瑕疵補修として実施しますので新規費用は発生しません。ほかに14号棟前砂場コンクリート、10号棟前公園階段の補修も必要のため、11月に一括して実施する予定です。
- ・植栽部の7月中の活動は計4回実施しました。計画外としてテニスコート出入口周辺の樹木の一部伐採を実施しました。なお、夏季のため8月の活動実施予定はありません。住民からの申請案件は2件対応しました。残り4件は9月に実施する予定です。
- ・ラジオ体操を7月20日(月)~24日(金)に実施しました。次回は8月17日(月)~21日(金)に実施します。
- ・地域活動に貢献した方に授与されるさつき賞受賞者として、住民の荻原延次様が決定しました。8月29日(土)夏祭りにおいて表彰状の伝達が行われます。

これからの予定

調整会議	9月 5日(土)	19時~20時
理事会	9月12日(土)	19時~21時
棟長会	9月13日(日)	10時~11時

ノラ猫対策プロジェクト活動について

6月の会議で具体化が検討された結果、餌場と猫部屋が完成しました。朝夕の餌やり当番表を作り、これにもとづいて7月13日(月)から餌付けをはじめました。7月からは自治会としても費用援助をすることにしますが、いつまでも餌やりをつづけるのではなく、次の段階として、捕獲も視野に入れた活動を進めることになっています。

